



Pièces	<b>6 Pièces</b>
Superficie	<b>225 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>AIX-6009-EB</b>
Prix	<b>846 000 €</b>

# Aix-en-Provence

## Maison à vendre (13100)

En campagne et non isolée, à 5 minutes du centre du village de Lambesc, à 25 minutes d'Aix-en-Provence et de sa gare TGV, à 40 kilomètres de Marseille et à 45 kilomètres d'Avignon, cette ancienne maisonnette de garde barrière date des années 1950, a été agrandie et complètement rénovée en 2006 par ses actuels propriétaires. Elle se compose aujourd'hui d'une maison principale de 180 m<sup>2</sup> disposant de 5 chambres et d'une dépendance de 45 m<sup>2</sup> proposée en chambre d'hôtes, au sein d'un jardin de 4 600 m<sup>2</sup>. Une piscine chauffée et un garage de 28 m<sup>2</sup> complètent ce bien. Cette propriété se situe dans un quartier recherché, au calme. L'activité de chambre d'hôtes dans la dépendance est un véritable atout en termes de ressources financières complémentaires.



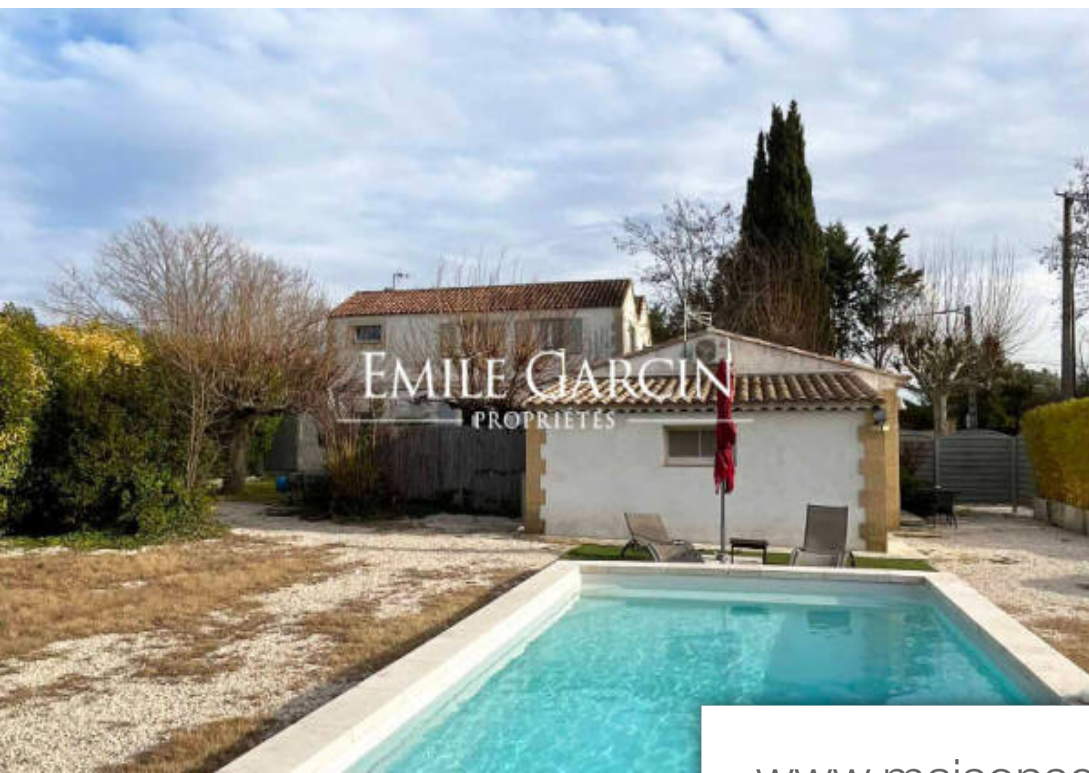
## EMILE GARCIN AIX & MARSEILLE-LITTORAL

1 rue du 4 Septembre - 13100 AIX-EN-PROVENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

