



Pièces	<b>7 Pièces</b>
Superficie	<b>217 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>1041a</b>
Prix	<b>1 570 000 €</b>

# Aix-en-Provence

## Maison à vendre (13100)

Au nord d'Aix en Provence, dans un cadre verdoyant et calme, villa d'architecte de 215 m<sup>2</sup> environ. Située sur un terrain de plus de 2500 m<sup>2</sup>, cette villa vous séduira par ses prestations, ses beaux volumes et son cadre agréable, à quelques minutes du centre ville. Elle se présente comme suit: Rez de jardin composé d'une entrée, un espace salon très lumineux, avec cheminée à insert, une salle à manger par laquelle vous pouvez accéder à une cuisine moderne entièrement équipée, ainsi qu'à un espace bureau pouvant facilement être repensé en chambre. Vous trouverez également un espace buanderie et cellier ainsi que de nombreux rangements, WC et vestibule. L'étage, par lequel vous accédez par un magnifique escalier en colimaçon en fer forgé, est essentiellement composé de l'espace nuit, avec 4 chambres dont une suite parentale avec salle de bains privative et dressing. Vous trouverez aussi WC et salle d'eau commune aux 3 autres chambres. Les extérieurs offrent plusieurs espaces agréables avec une pergolas bioclimatique, une terrasse avec ombrelles pour l'été, une piscine Diffazur au chlore, un terrain de pétanque et une serre. Le terrain est entièrement paysagé et ne présente aucun vis ...

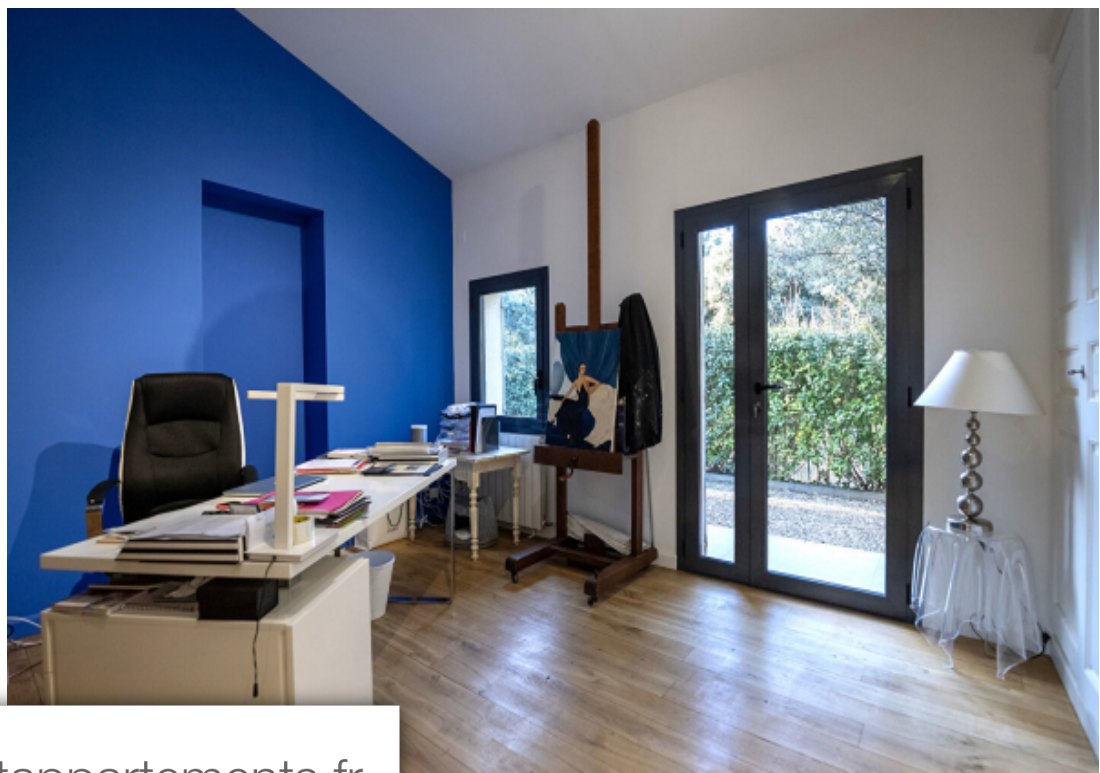
## IMMOBILIERE PELLETIER SAVON

2, rue Paul Doumer - 13100 AIX-EN-PROVENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

