



Pièces	6 Pièces
Superficie	160 m²
Référence	1071
Prix	1 950 000 €

Aix-en-Provence

Maison à vendre (13100)

Plongez au coeur de l'histoire et du charme d'Aix-en-Provence avec cette maison exceptionnelle, située dans le quartier historique de la ville. Rare sur le marché, cette propriété allie le cachet de l'ancien et le confort du moderne, tout en offrant un jardin privé, véritable oasis de verdure en plein centre-ville. Caractéristiques principales : - Emplacement de rêve : située au coeur d'Aix-en-Provence, cette maison bénéficie d'un emplacement privilégié, à proximité immédiate des commerces, des restaurants, et des sites culturels emblématiques tel que le Cours Mirabeau. - Surface habitable : 160 m² réparti sur deux niveaux, offrant de beaux volumes à redisposer pour une vie familiale agréable accompagné de son garage de 25m² avec accès direct au jardin. - Jardin privé de 220m² : véritable rareté dans le centre historique est un espace de détente idéal pour profiter des belles journées provençales. - Architecture authentique : conserve de nombreux éléments d'époque qui confèrent une atmosphère chaleureuse et authentique. - Confort moderne : ce bien a été rénovée avec soin pour offrir tout le confort moderne avec certains éléments techniques pouvant permettre de remanager ce bien en ...

IMMOBILIERE PELLETIER SAVON

2, rue Paul Doumer - 13100 AIX-EN-PROVENCE

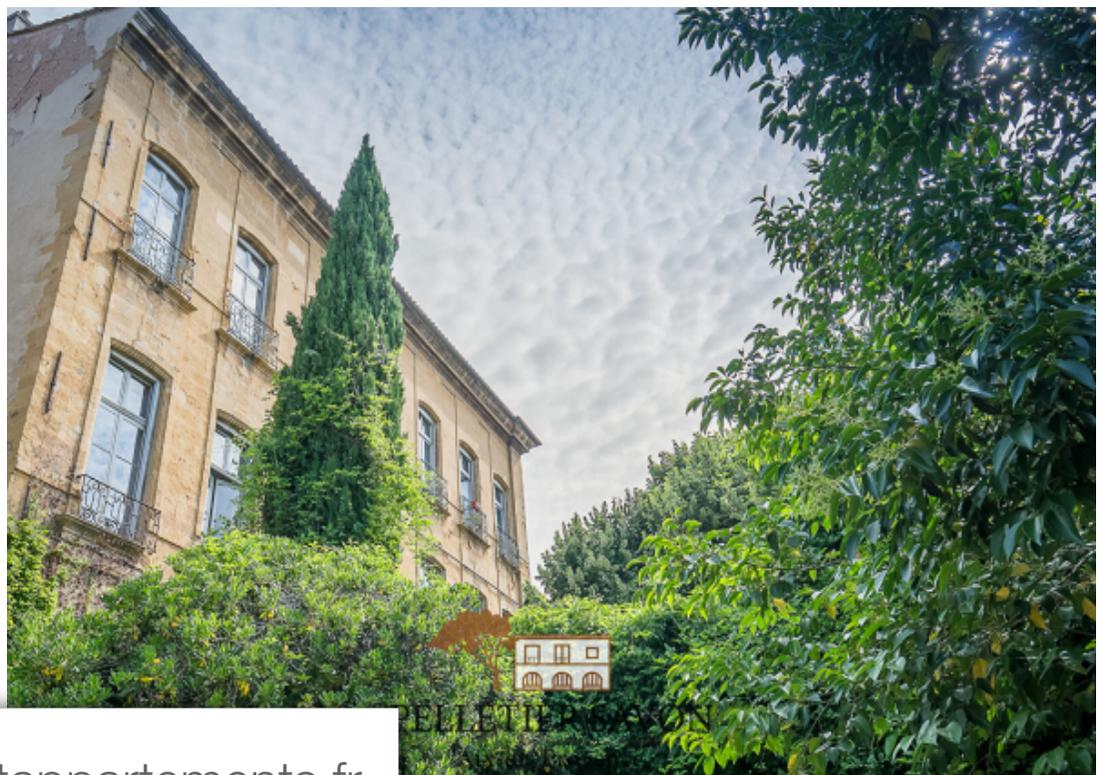
[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



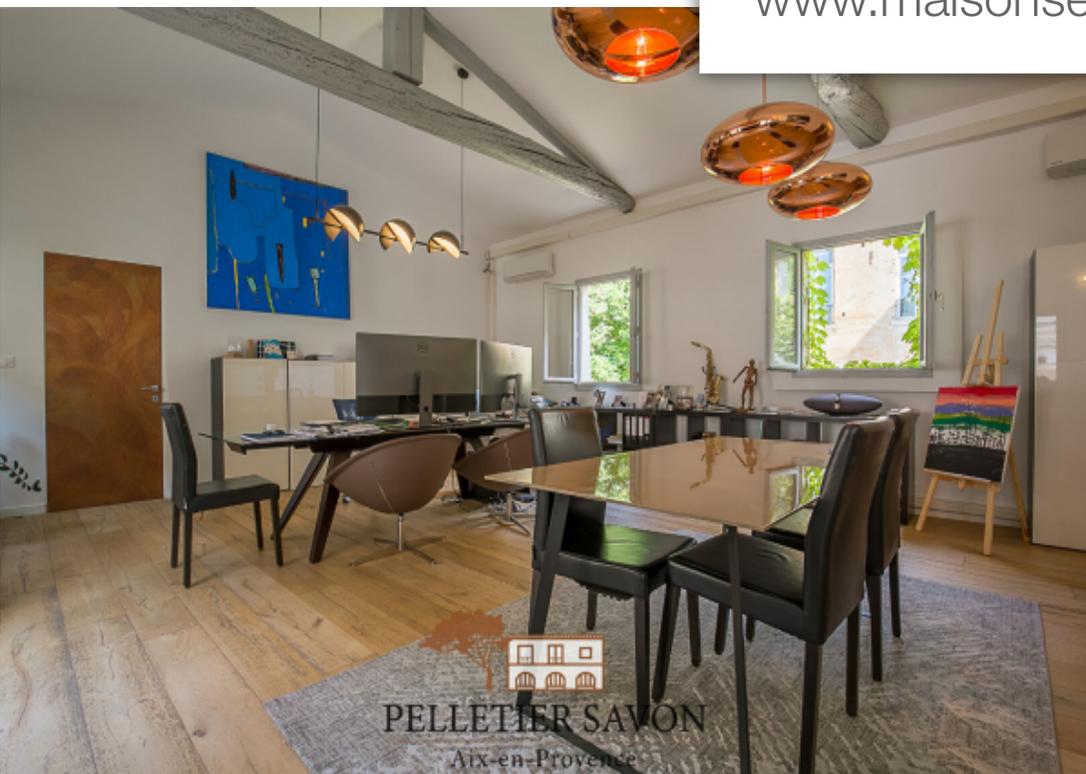



PELLETIER SAVON
Aix-en-Provence




PELLETIER SAVON
Aix-en-Provence

www.maisonsetappartements.fr




PELLETIER SAVON
Aix-en-Provence




PELLETIER SAVON
Aix-en-Provence