



Pièces	<b>7 Pièces</b>
Superficie	<b>224 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>775</b>
Prix	<b>1 475 000 €</b>

# Aix-en-Provence

## Maison à vendre (13100)

A 10 minutes à pied de la rue d'italie, superbe maison du 19 ème sièCL avec beaucoup de charme, 224m<sup>2</sup> habitables + Dépendances. En rez de jardin, une très belle pièce de réception lumineuse de 56m<sup>2</sup> et une cuisine indépendante de 12 m<sup>2</sup> offrent un confortable espace de vie ouvert sur le jardin. 4 chambres spacieuses, une grande buanderie, deux salles de bains et des combles aménagés de 40 m<sup>2</sup> complètent cette propriété. Pas de vis à vis, tout en étant à quelques minutes à pied du centre ville, avec une agréable vue sur le jardin. Une opportunité rare et important potentiel. Édifié sur un très ...

*A 10 minutes à pied de la rue d'italie, superbe maison de charme ancienne de 224m<sup>2</sup> habitables et nombreuses Dépendances. Très belle pièce de réception de 56m<sup>2</sup>, cuisine indépendante, buanderie, 4 chambres et combles aménagés de 43m<sup>2</sup>. Édifié sur un très beau terrain arboré de 1715m<sup>2</sup> piscinable, abri jardin aisément aménageable en studio indépendant, très grand garage 4 voitures, atelier. Honoraires à la charge de l'acquéreur de 4.93% prix hors honoraires 1.420.000€ sandrine noe - agent commercial 06 51 71 45 74 valentin huc-debat 04 42 21 09 59*

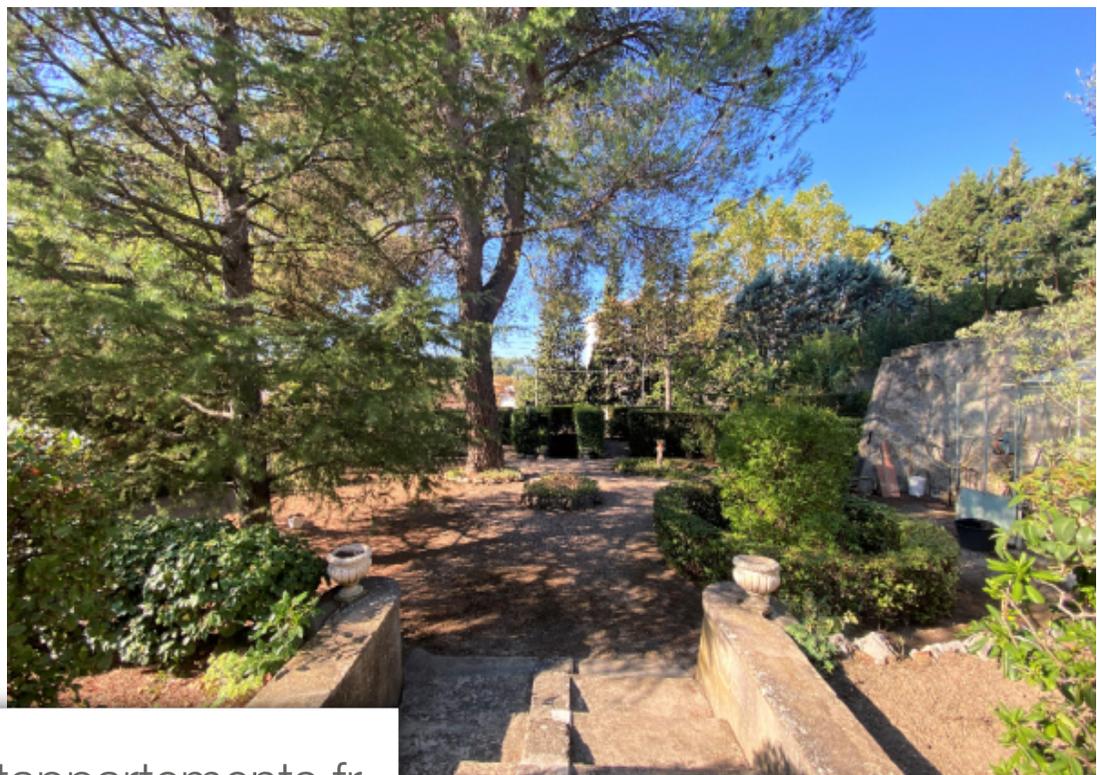
## L'AGENCE D'AIX EN PROVENCE

6 COURS MIRABEAU - 13100 AIX-EN-PROVENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

