



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>108 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>1514</b>
Prix	<b>725 000 €</b>

# Aix-en-Provence

## Maison à vendre (13100)

Aux portes d'aix en provence, à l'entré du plateau de puyricard, à 3km au nord du centre-ville, jolie maison de plain-pied de 108.40m<sup>2</sup> avec jardin et piscine. Situation idéale proche des commerces de la bastide, bus et écoles à pied. Proche des accès autoroutiers. Belle pièce de réception de plus de 45m<sup>2</sup> avec poêle à bois : cuisine équipé avec coin repas et salon ouvrant sur la terrasse et la piscine. Le coin nuit distribue 2 chambres et un bureau (ou chambre d'appoint), une salle d'eau et un wc. Un studio indépendant avec kitchenette et salle d'eau wc. Le studio peut aisément être relié à la maison. l'extérieur offre une bel espace terrasse - piscine et salon d'été. Un grand garage de 35m<sup>2</sup> complète ce bien. Honoraires à la charge du vendeur julien boisset 06 52 01 01 16 agent commercial ei valentin huc-debat 04 42 21 09 59 julien boisset (ei) agent commercial - numéro rsac : - .



## L'AGENCE D'AIX EN PROVENCE

6 COURS MIRABEAU - 13100 AIX-EN-PROVENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

