



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>115 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>2406746</b>
Prix	<b>294 000 €</b>

Ales

Maison à vendre (30100)

Jen exclusivité à 10 min d'ales , jolie maison de plain-pied situé au calme 115 m<sup>2</sup> habitables composé d'un séjour/salon de 31 m<sup>2</sup> avec poele à granules et climatisation réversible, cuisine ouverte équipé de 16 M<sup>2</sup>, large terrasse, 3 chambres, salle de bains complète avec baignoire et douche, wc, buanderie, garage. Sur 1116 m<sup>2</sup> de terrain clos et arboré avec barbecue. Adoussiseur d'eau, abri de jardin. A visiter sans tarder ! Ref 2406746 a voir aussi sur les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr)

*Pretty Single Storey House for Sale - Comfort and Tranquility Assured Discover this charming recent single storey house, built in 2004, offering all modern comforts and located in a calm and sunny environment between Ales and Saint Ambroix. Main Characteristics: - Land surface area: 1116 m<sup>2</sup> enclosed and wooded - Living area: approximately 115 m<sup>2</sup> - Year of construction: 2004 (roof under ten-year guarantee) Description Main rooms: - Large bright living room with open fitted kitchen - Three spacious bedrooms - Bathroom with bathtub and shower - Laundry room - Separate WC Comfort equipment: - ...*

## ITC IMMOBILIER

17, boulevard Portalet - 30500 ST-AMBROIX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

