



Pièces	7 Pièces
Superficie	186 m²
Référence	46533
Prix	620 000 €

Ales

Maison à vendre (30100)

En Cévennes à 10 mn d'Alès et 40 mn de Nîmes en pleine nature, cette ancienne magnanerie du 18^{ème} siècle entièrement rénovée, a conservé toute son authenticité. Cette vaste demeure sans vis-à-vis de 186 M², alliant charme d'antan et commodités modernes, est composée d'une cuisine équipée, d'une spacieuse salle de séjour agrémentée d'un cheminée, contenant un insert bouilleur se substituant au mode de chauffage au gaz. De la pierre et des poutres en bois, beaucoup de cachet et de confort. À cela s'ajoutent un salon aux plafonds voûtés qui accentuent l'atmosphère chaleureuse et conviviale de la pièce, 3 chambres avec possibilité d'en faire une quatrième, deux salles d'eau. Et pour parfaire l'ensemble, de nombreuses pièces fonctionnelles : Véranda, lingerie, mezzanine, grenier d'une superficie de 31 m². Et ne surtout pas oublier la grande terrasse de 31 m² s'ouvrant sur une vue imprenable sur les Cévennes. Au rez-de-chaussée s'articulent autour d'une charmante cour intérieure dallée : une très grande chambre pouvant servir de chambre d'hôte, une salle d'eau buanderie, de nombreuses caves... Un grand terrain de 3 hectares, prairies, arbres fruitiers et espaces boisés, agrémenté par une ...

LMD IMMOBILIER

Place Simone Veil - 54000 NANCY

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

