



Pièces	5 Pièces
Superficie	140 m²
Référence	63425
Prix	299 000 €

Ales

Maison à vendre (30100)

Béregère Degrand, Swixim International Alès-Vézénobres est ravie de vous présenter cette grande villa mitoyenne par un côté, parfaitement entretenue, située dans un quartier calme et résidentiel. Avec ses 140 M2 habitables et sa parcelle de plus de 500 M2, cette maison offre un cadre de vie idéal à proximité de tous les commerces et du centre-ville. Ce bien se compose d'une grande pièce de vie lumineuse de plus 55 M2, idéale pour recevoir famille et amis. Vous y trouverez également 2 chambres spacieuses, mais il est possible d'en créer facilement deux autres selon vos besoins. La cuisine d'été vous permettra de profiter pleinement des beaux jours en plein air. La villa dispose également d'une grande véranda de plus de 30 M2, parfaite pour se détendre et profiter de l'extérieur en hiver. Le jardin entièrement clôturé et paysager avec goût, offre un espace extérieur agréable et convivial. Côté confort, la maison est équipée d'un chauffage gaz de ville et de la climatisation réversible pour vous assurer une température idéale en toutes saisons. De plus, elle est raccordée au tout à l'égout, ce qui vous garantit un confort optimal au quotidien. Pour tous renseignements ...

SWIXIM INTERNATIONAL

17 place aux herbes - 30700 UZÈS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

