



Pièces	<b>6 Pièces</b>
Superficie	<b>125 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>HS43-08022024</b>
Prix	<b>680 000 €</b>

Alfortville

Maison à vendre (94140)

Exposition sud immobilier vous propose, à alfortville, à 8 km de paris, quartier juillet zola, au calme, maison individuelle de 125 m<sup>2</sup> qui se compose en rez-de-chaussée d'un salon - salle à manger avec cheminée, d'une buanderie, et d'une cuisine aménagée et équipée donnant sur une terrasse de 16 m<sup>2</sup> avec un jardin arboré et d'un atelier indépendant. Au 1er étage, vous disposerez d'une entrée, de trois grandes chambres et d'une salle de bains avec des water-closets intégrés. Au deuxième étage, vous arrivez sur un palier et une pièce mansardée avec une mezzanine, et une grande partie de combles aménageables d'une surface de 45 m<sup>2</sup> supplémentaires. Le tout sur un terrain de 246 m<sup>2</sup>. La maison est équipée de panneaux photovoltaïques et d'une chaudière hydro confort. 1 place de parking. Beaucoup de potentiel, n'hésitez pas à visiter. Taxe foncière de 2.138 euros annuel. Le prix de vente affiché inclut les honoraires de l'agence qui sont à la charge du vendeur. Dpe D - 234 kw/h/m<sup>2</sup>an - ges D - 35 kgco<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>an. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 1.690 à 2.360 euros. Les informations sur les ...

## EXPOSITION SUD

453 chemin de la Farlede ZI les Playes - 83500 LA SEYNE-SUR-MER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)