



Pièces	<b>7 Pièces</b>
Superficie	<b>214 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>294DA</b>
Prix	<b>760 000 €</b>

Alixan

Maison à vendre (26300)

Cette ancienne grange, entièrement rénové en 2019 avec des matériaux de qualité, offre une résidence exceptionnelle situé à seulement 7 minutes de la gare valence tgv. La maison s'étend sur environ 214 m<sup>2</sup> répartis sur deux niveaux, présentant une pièce de vie spacieuse et lumineuse où la cuisine équipée s'ouvre sur le salon et la salle à manger. L'atout majeur de cette propriété réside dans la vue panoramique sur la piscine, qui s'étend en prolongement de la terrasse couverte mais aussi sur les coteaux de l'ardèche. En complément de rez de chaussé accueille une suite parentale complète avec dressing et salle d'eau, ainsi qu'un bureau généreux de plus de 40 m<sup>2</sup>. Ce bureau offre la possibilité de devenir une autre suite ou un petit studio, bénéficiant d'un point d'eau et d'un accès indépendant depuis l'extérieur. À l'étage, on trouve un espace bureau supplémentaire, deux chambres qui se partagent une belle salle de bains. Un double garage indépendant d'environ 40 m<sup>2</sup> complète cet ensemble. Le jardin, entièrement clos et d'une superficie d'environ 2160 M<sup>2</sup>, est agrémenté d'une magnifique piscine au sel équipé d'une pompe à chaleur. Les avantages de cette demeure d'exception incluent la ...

## ESPACES ATYPIQUES DROME-ARDECHE

1 Cité Chabert - 26000 VALENCE

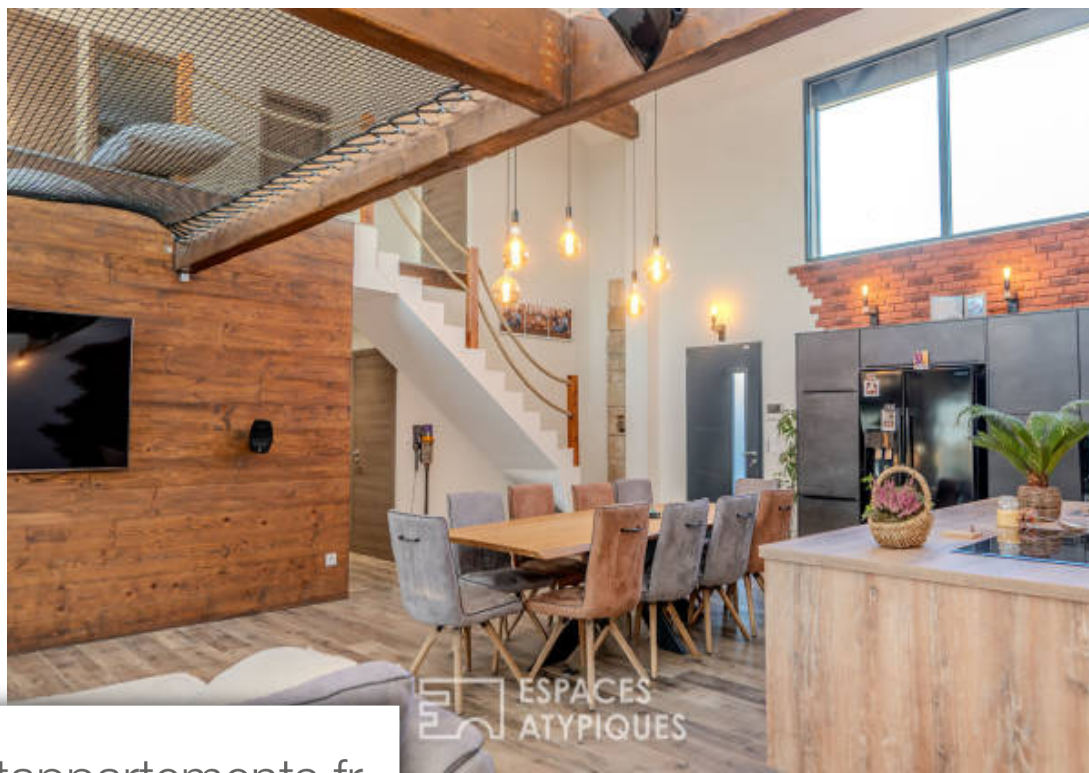
[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





ESPACES  
ATYPIQUES

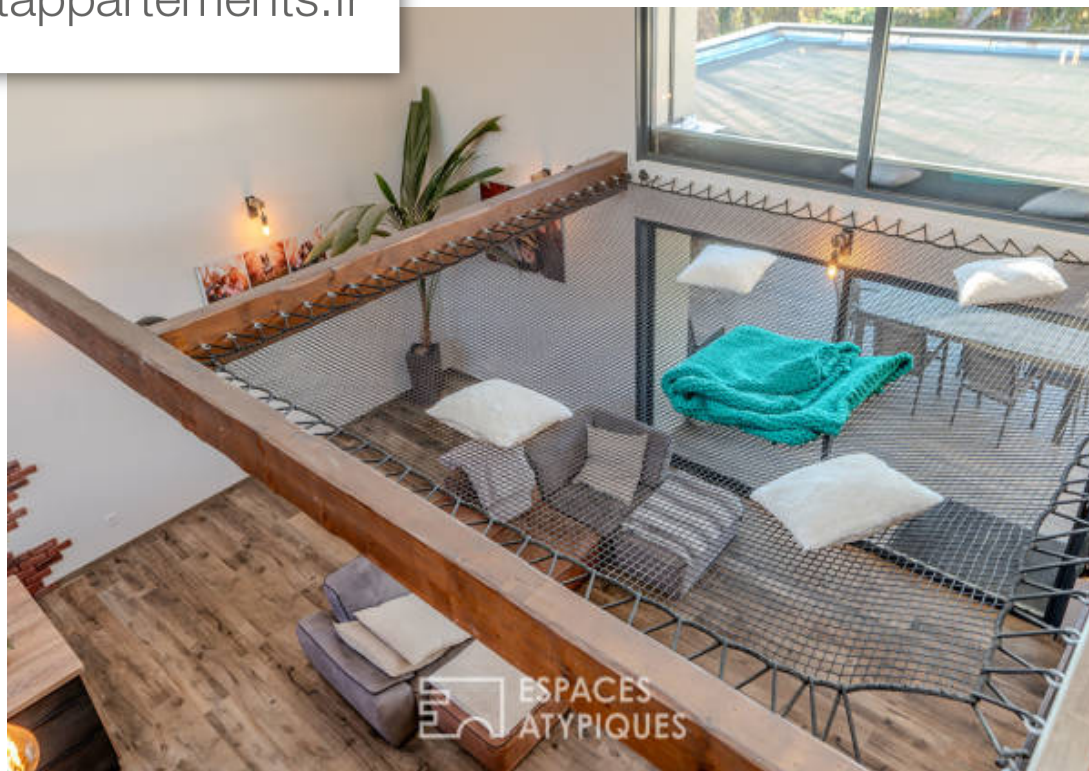


ESPACES  
ATYPIQUES

[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)



ESPACES  
ATYPIQUES



ESPACES  
ATYPIQUES