



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>84 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>2523</b>
Prix	<b>378 000 €</b>

Allauch

Maison à vendre (13190)

Llinares immobilier vous propose à la vente : la plaisante, une maison t4 idéalement situé dans le centre du village d'allauch. Ce bien d'une superficie de 84m2 loi carrez (surface totale 107m2), offre un cadre de vie confortable et convivial sur deux niveaux. Dès votre arrivé, vous serez séduits par le spacieux séjour/salon lumineux, agrémenté d'une cheminé qui apporte une touche de chaleur. La grande cuisine est entièrement équipé et doté de nombreux placard. Au rez-de-chaussé, un wc ajoute une touche de commodité supplémentaire. À l'étage, trois chambres confortables, chacune avec rangement, offrent un espace intime pour la famille ou les invités. La salle de bains et un deuxième wc complètent ce niveau. À l'extérieur, une belle terrasse semi-couverte de 13m2 vous permettra de Déjeuner et de se Détendre aisément. Opportunité à ne pas manquer, contactez-nous Dès aujourd'hui pour organiser une visite. Contact danielle llinares : 06 24 25 20 24attestation collaborateur : cpi13102021000000044 /rcp at069843- bien non soumis au régime de la copropriété- taxe foncière : 753€/an- honoraires inclus de 4,76% à la charge du vendeur- classe énergie C et classe climat C- montant moyen ...

## LLINARES IMMOBILIER MARSEILLE 11E

43 Rue L'audience - 13011 MARSEILLE 11EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

