



Pièces	<b>6 Pièces</b>
Superficie	<b>250 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>3763EL-5</b>
Prix	<b>699 000 €</b>

# Amberieux en Dombes

## Maison à vendre (01330)

Situé à ambérieux-en-dombes, à seulement 20 minutes de villefranche-sur-saône et à 35 minutes de lyon, cette villa d'architecte de 250 m2 à été construite en 2008. Elle est érigé sur une parcelle de 2800 m2. l'entré laisse place à un hall d'une surface saisissante de 57 m2 pouvant facilement accueillir deux chambres supplémentaires. La cuisine quant à elle est ouverte sur un magnifique séjour cathédrale, le tout sur 100 m2. l'ensemble dispose d'une très belle hauteur sous plafond et baigne dans la lumière grâce à une double orientation. Ses grandes baies vitrées à galandage s'ouvrent sur la terrasse et le jardin et vous offrent une vue Dégagé sur la nature. Une suite parentale de 30m2 avec salle d'eau et une buanderie complètent ce niveau. Un escalier contemporain donne accès au premier niveau où nous trouvons une deuxième suite parentale de 50 m2 avec salle de bain ouverte, espace bureau et dressing. Côté extérieur, une piscine 10x5, un garage de 65 m2 et une cour intérieure pouvant accueillir 4 Véhicules viennent parfaire ce bien. Les prestations de qualité, les beaux volumes, la luminosité ainsi que sa situation au calme sont les atouts indéniables de cette villa. Classe ...

## ESPACES ATYPIQUES LYON

11, cours Vitton - 69006 LYON 6EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







ESPACES ATYPIQUES



Projet 3D

ESPACES ATYPIQUES

d'ameublement virtuel non constructible proposée par un décorateur RHENOV

[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)



ESPACES ATYPIQUES



ESPACES ATYPIQUES