



Pièces	<b>7 Pièces</b>
Superficie	<b>218 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>VB23-263</b>
Prix	<b>1 680 000 €</b>

Ambilly

Maison à vendre (74100)

Venez Découvrir cette charmante propriété de ville des années 30, situé dans un écrin de verdure. Vous apprécierez la qualité de la rénovation, sa piscine ainsi que ses terrasses au calme et sans vis à vis ! Coup de coeur assuré ! La maison est composé au rez de chaussé d'un salon ouvert avec une cheminé (insert), d'une cuisine américaine et entièrement équipé, d'une grande salle à manger ainsi qu'un wc indépendant. A l'étage, on retrouve trois chambres avec balcon et terrasse ainsi qu'une une salle de douche avec wc. Enfin, sous un toit cathédrale, une suite parentale, climatisé, de 32m<sup>2</sup> au sol, comprenant un espace nuit, une salle de bains avec douche et baignoire, un wc ainsi qu'un dressing. Un sous-sol, semi enterré, avec une salle de sport, un atelier, une buanderie et un cave à vin naturelle. Un grand abri voiture pour deux Véhicules et des places disponibles dans la cour de la maison (4 Véhicules) le terrain est entièrement clos, électrifié et sonorisé (bose). Enfin, cette maison est également vendue avec un permis de construire permettant un extension de 50m<sup>2</sup> de plein pied. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques ...

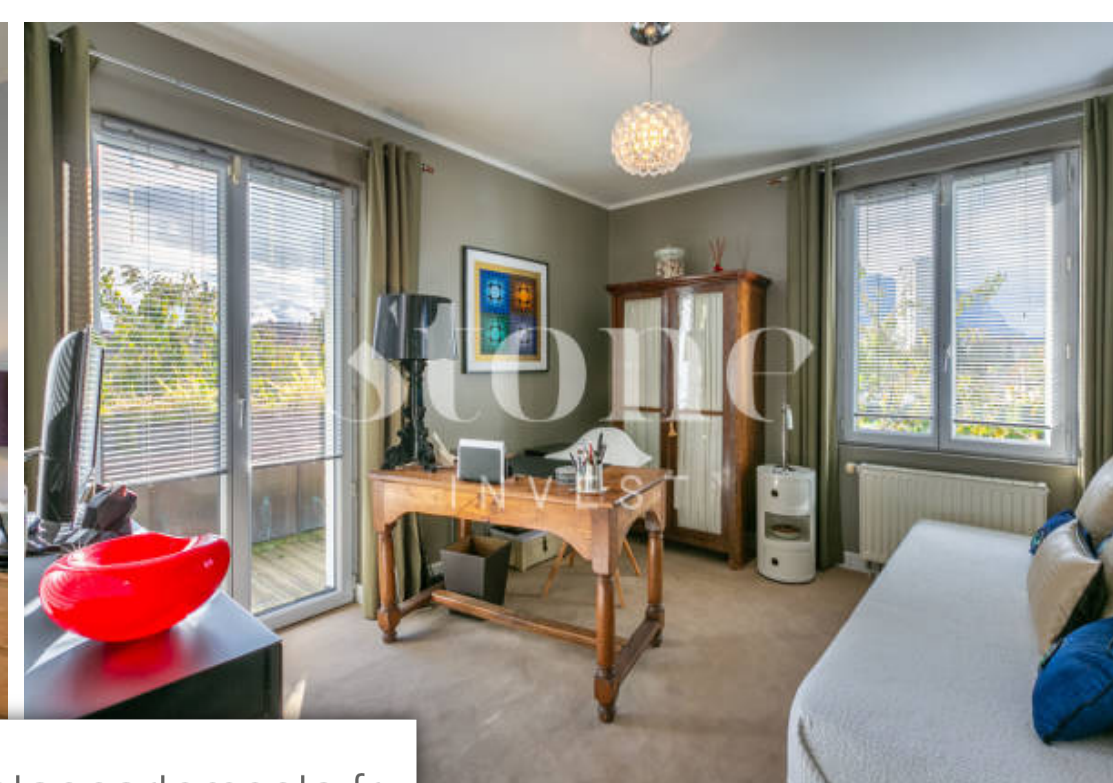
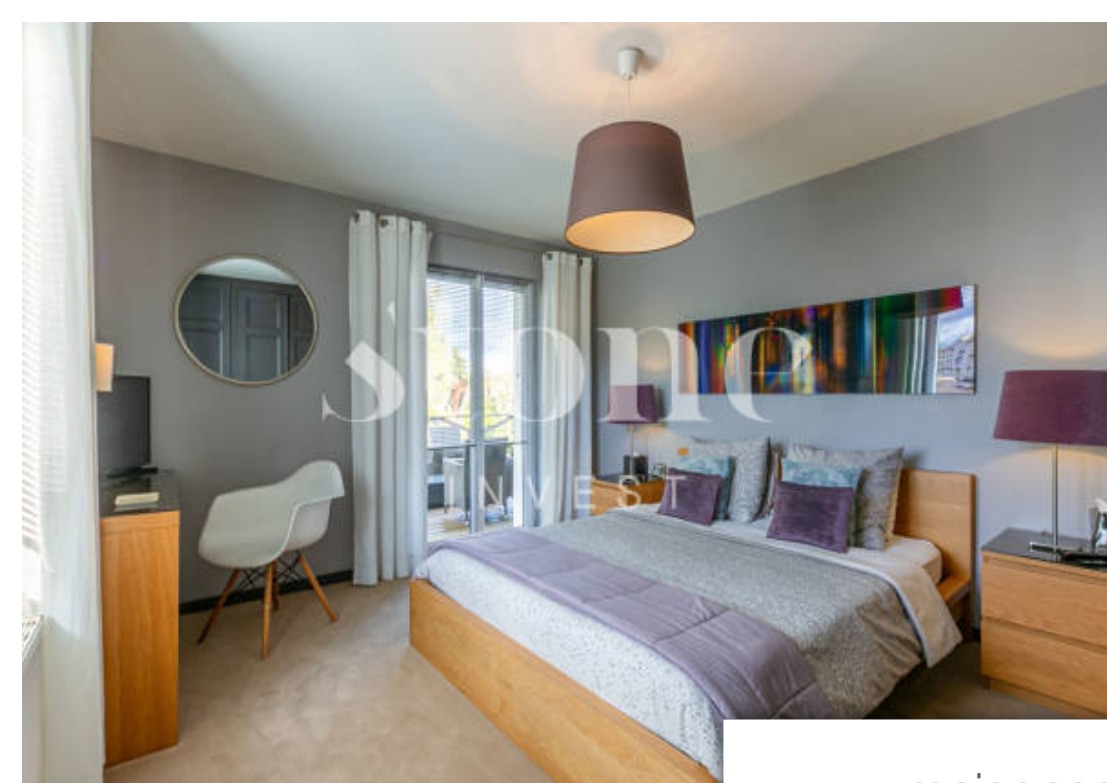
## STONE INVEST

22 avenue de la Mavéria - 74000 ANNECY

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

