



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>110 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>2540</b>
Prix	<b>995 000 €</b>

Anglet

Maison à vendre (64600)

Au cœur du quartier de Blancpignon et à proximité du port de plaisance et à l'orée de la forêt du Pignada, nous vous proposons cette jolie maison de 110 m<sup>2</sup> environ, composée en rez-de-chaussée d'un beau séjour / salle à manger ouvrant sur une belle terrasse bois exposée plein sud, une cuisine indépendante et équipée, WC et buanderie. A l'étage, un espace lecture, 2 chambres avec placards, une salle d'eau/WC et une véritable suite parentale avec chambre, dressing, salle d'eau et WC indépendants. Le terrain est clôturé, portail électrique, carport, abri bois et 2 terrasses en bois avec espaces détente, repas, plancha, pour profiter des beaux jours. La maison a bénéficié d'une rénovation complète en 2018 (isolation, toiture, menuiseries extérieures, chauffage, ...) avec des matériaux de qualité et une décoration de très bon goût. Les commerces sont à 10 minutes à pied et vous rejoignez les plages par la forêt en 25 minutes à peine ! Prix HAI : 995 000 € dont 45000 € d'honoraires à la charge de l'acquéreur.

## CABINET BERNAIN

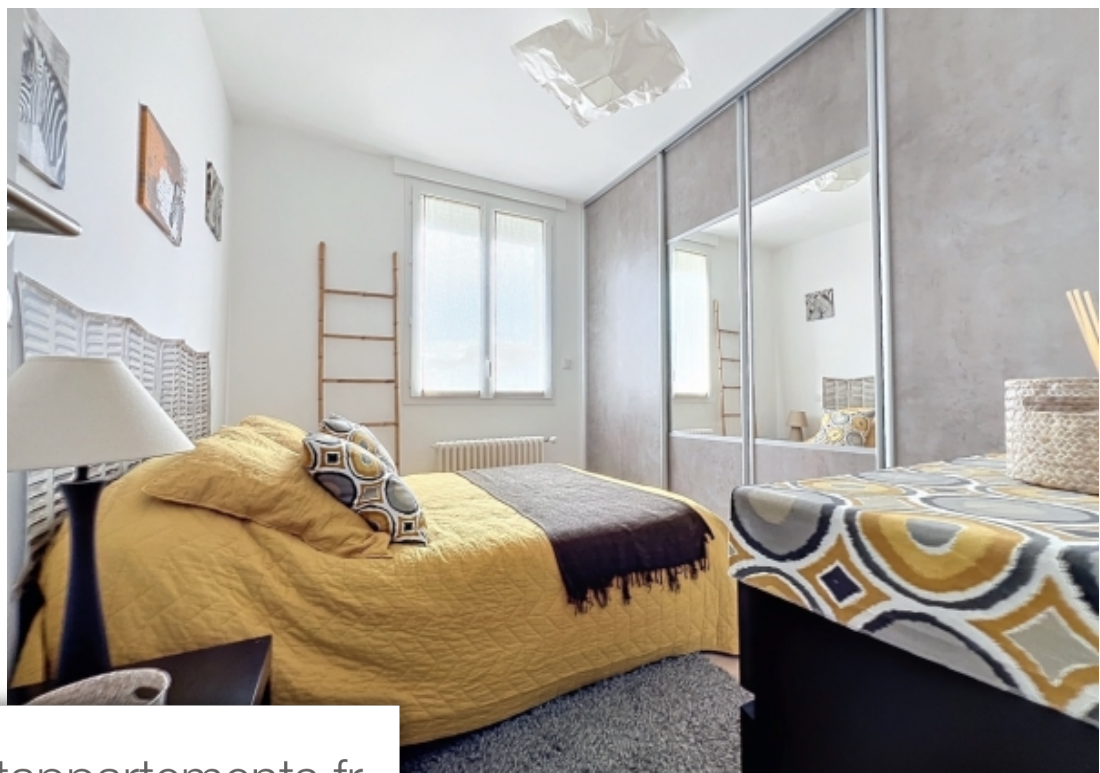
Centre Urbegi 2/4 rue Jean Mouton - 64600 ANGLET

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

