



Anglet

Maison à vendre (64600)

Pièces	5 Pièces
Superficie	143 m²
Référence	M590-MILLESIME
Prix	1 450 000 €

Dans le quartier de chiberta, à quelques minutes à pied de la plage et du golf, ravissante maison neuve aux lignes familiales. Environnement boisé, luminosité et répartition idéale des pièces sont les atouts de cette maison aux prestations de qualité. La vaste pièce à vivre de 60m² composé d'un salon, d'une salle à manger et d'une cuisine ouverte, se prolonge sur une terrasse protégé d'une pergola idéalement situé face à la piscine. Une suite parentale avec salle de bains et dressing, des toilettes indépendants, un local technique et un garage complètent le rez de chaussé. À l'étage, l'espace nuit propose 3 chambres et une salle d'eau avec toilettes. Balade piétonne pour aller à la plage et pistes cyclables pour un accès rapide aux commerces des cinq cantons et aux écoles. Contacter agnès arribe au 06 22 70 80 56 honoraires inclus de 3.57% ttc à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 1 400 000 €. Classe énergie a, classe climat a montant moyen estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 377.00 et 509.00 €. Nos honoraires :

MILLESIME IMMOBILIER

4 avenue Edith Cavell - 64200 BIARRITZ

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

