



Anglet

Maison à vendre (64600)

Pièces	<b>7 Pièces</b>
Superficie	<b>207 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>M605-MILLESIME</b>
Prix	<b>1 295 000 €</b>

Sous compromis : au calme d'une impasse, à proximité des commerces et des écoles, cette ravissante maison avec piscine a profité d'une rénovation complète. Son architecture néo-basque s'associe à une Décoration soigné et à une répartition des pièces idéales. En rez de chaussé, l'entrée se prolonge sur un salon, une pièce de vie avec cuisine ouverte, un salon télé, une chambre parentale climatisé avec salle de bains et des toilettes. À l'étage, l'espace nuit propose 3 chambres, 2 salles d'eau et des toilettes. Le rez de jardin distribue une cinquième chambre, une salle d'eau avec wc, une buanderie, et une cave à vin. Contacter agnès arrive au 06 22 70 80 56 honoraires inclus de 3.6% ttc à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 1 250 000 €. Classe énergie D, classe climat D montant moyen estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'anné 2021 : entre 2530.00 et 3424.00 €. Nos honoraires :

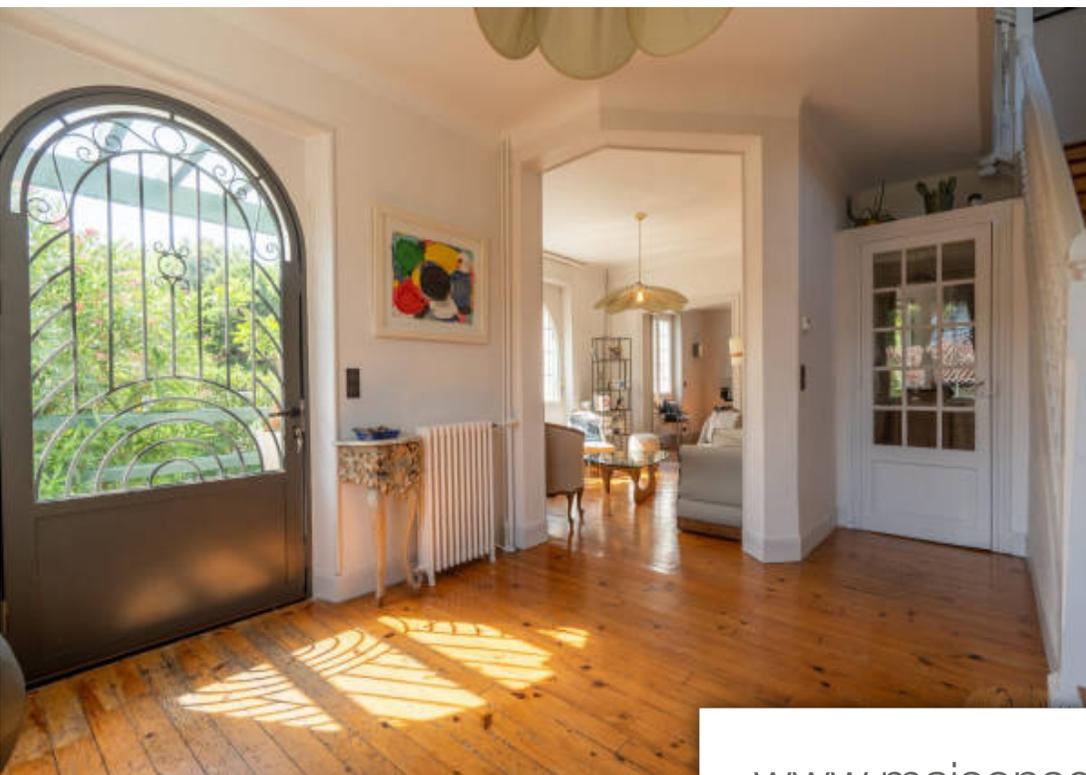
## MILLESIME IMMOBILIER

4 avenue Edith Cavell - 64200 BIARRITZ

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

