



Pièces	6 Pièces
Superficie	156 m²
Référence	M638-MILLESIME
Prix	1 690 000 €

Anglet

Maison à vendre (64600)

À quelques pas du golf du phare de Biarritz, cette ravissante maison avec garage bénéficie d'un emplacement privilégié au calme d'un quartier résidentiel, à proximité de l'océan et de saint charles. Éléance et matériaux de qualité sont les atouts de cette maison qui propose en rez de chaussé, un séjour avec cheminé largement ouvert sur la terrasse agrémenté d'un jacuzzi, une cuisine aménagé et équipé avec son espace repas, des toilettes et une suite parentale avec dressing et salle de bains. l'étage distribue 3 chambres, dont une suite indépendante avec un accès extérieur. Deux salles d'eau, un dressing et des toilettes complètent cet espace nuit. Un garage attenant à la maison et un abri de jardin complètent ce bien. Terrain piscinable. Contacter agnès arribé au 06 22 70 80 56 honoraires inclus de 4.97% ttc à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 1 610 000 €. Classe énergie D, classe climat D montant moyen estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 1900.00 et 2640.00 €. Nos honoraires :

MILLESIME IMMOBILIER

4 avenue Edith Cavell - 64200 BIARRITZ

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

