



Pièces	<b>6 Pièces</b>
Superficie	<b>170 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>M709-MILLESIME</b>
Prix	<b>1 365 000 €</b>

Anglet

Maison à vendre (64600)

Posé dans un quartier résidentiel au coeur d'un environnement verdoyant, cette ravissante maison familiale aux volumes généreux bénéficie de cinq chambres. Baigné de lumière avec ses larges ouvertures et son plafond cathédrale, la pièce à vivre agrémenté d'une cheminé se prolonge sur la terrasse, le jardin et la piscine. Une grande cuisine indépendante aménagé et équipé, deux chambres dont une avec mezzanine et une salle de bains complètent ce niveau. À l'étage, l'espace nuit propose deux chambres et une salle de bains. En rez de jardin, un cellier, et pour accueillir amis et famille, une chambre et une salle de bains indépendante. Un garage et un pool house complètent ce bien offrant une belle parcelle arboré sans vis à vis de presque 1000m2 à proximité des commerces, des écoles et des transports en commun. Contacter Véronique dessauce au 06 19 49 11 59. Honoraires inclus de 5% ttc à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 1 300 000 €. Classe énergie D, classe climat D montant moyen estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'anné 2021 : entre 1840.00 et 2530.00 €. Nos honoraires :

## MILLESIME IMMOBILIER

4 avenue Edith Cavell - 64200 BIARRITZ

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

