



Pièces	7 Pièces
Superficie	240 m²
Référence	M711-MILLESIME
Prix	2 870 000 €

Anglet

Maison à vendre (64600)

C'est au coeur d'un environnement privilégié entre les 5 cantons et la chambre d'amour que se trouve cette magnifique maison familiale entièrement revisitée de 240m² baignée de lumière avec piscine et garage. Dès l'entrée, le ton est donné avec une ambiance zen et feutrée desservant une superbe pièce de réception avec dans sa continuité une cuisine entièrement équipée. Nous trouvons également sur ce même niveau une très belle chambre parentale ainsi qu'une buanderie. Tout cet ensemble est prolongé par de grandes terrasses avec vue sur la piscine et le ravissant jardin paysagé. L'étage dessert 3 chambres dont une avec sa salle d'eau ainsi qu'une autre salle de bains. Grand garage, nombreux rangements, cave et bureau complètent ce bien élégant et raffiné offrant une circulation fluide et des espaces généreux. Contacter Véronique Dessauce au 06 19 49 11 59 honoraires inclus de 5.01% ttc à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 2 733 000 €. Classe énergie b, classe climat b montant moyen estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 1100.00 et 1800.00 €. Nos honoraires :

MILLESIME IMMOBILIER

4 avenue Edith Cavell - 64200 BIARRITZ

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

