



Pièces	<b>6 Pièces</b>
Superficie	<b>202 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>CAR667</b>
Prix	<b>1 680 000 €</b>

Annecy

Maison à vendre (74000)

Caroli transactions vous présente en exclusivité une maison pleine de charme situé entre les haras d'annecy et les nouvelles galeries, en plein coeur du triangle d'or au calme. Charmante maison familiale des années 1920, implanté à proximité des écoles, du lac, des commerces et de toutes les commodités. Maison d'environ 200 m2 habitables, avec en plus un sous-sol complet d'environ 60 m2, sur une parcelle de terrain de 516 m2. Au premier niveau son entré avec sa vaste Véranda, son salon, salle à manger avec poêle à granulés, sa cuisine séparé et son wc. Au premier étage une terrasse, trois chambres dont une chambre en suite avec salle de douche, une salle de bain avec wc. Au troisième niveau une bibliothèque sous les toits, Véritable espace de Détente, une chambre en suite avec salle douche et dressing, un wc. Au sous-sol une cave, une buanderie et un local technique avec sa chaudière neuve. À l'extérieur un jardin bien arboré, une terrasse, un garage et une place de stationnement. Coup de coeur assuré pour cette demeure de caractère datant de 1920. Pour toutes informations ou pour organiser une visite, contacter lommez caroline au 06 63 46 67 13 (agent commercial au rsac d'annecy ...

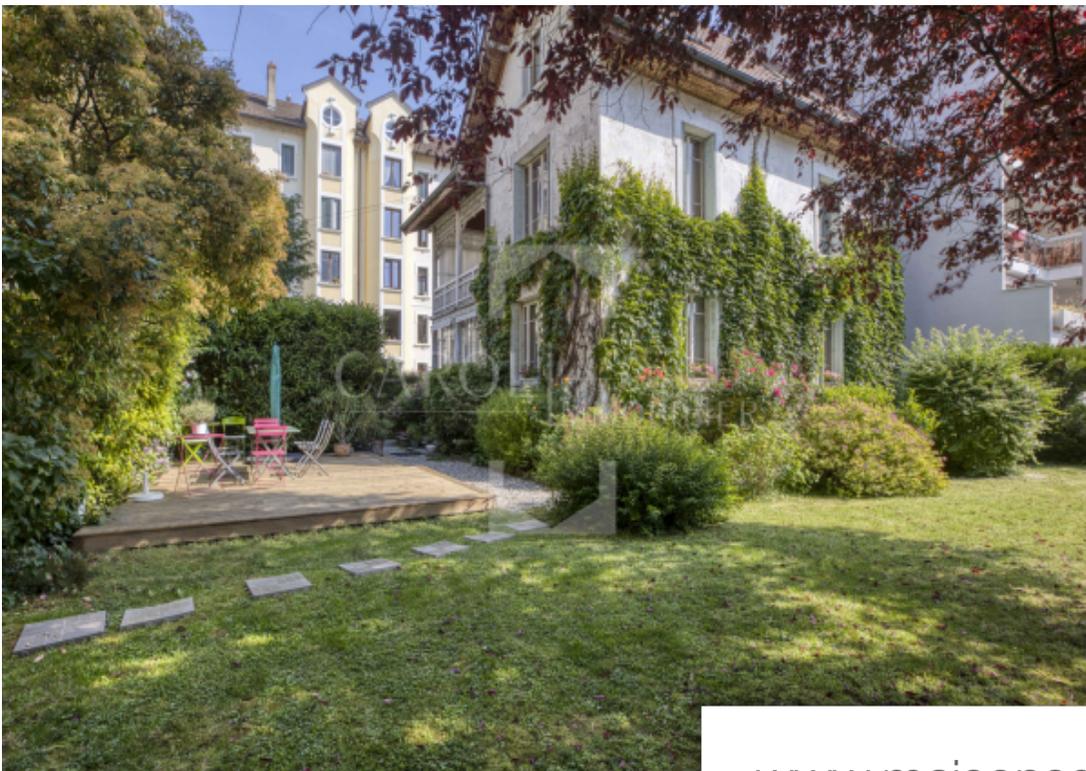
## **CAROLI TRANSACTIONS IMMOBILIERES**

18 RUE DU PRÉ D'AVRIL - 74940 ANNECY-LE-VIEUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

