



Pièces	7 Pièces
Superficie	109 m²
Référence	CAR820
Prix	624 000 €

Annecy

Maison à vendre (74000)

En exclusivité, l'agence caroli immobilier vous invite à Découvrir cette jolie maison des années 30 qui allie charme d'antan et potentiel d'investissement exceptionnel. Avec une surface habitable de 110m², un magnifique jardin de 430m² très bien entretenu et entièrement CLôturé, cette propriété est une excellente opportunité ! Situé à annecy, cette maison bénéficie d'un emplacement privilégié, à proximité immédiate des écoles, lycées, commerces et commodités. Une localisation parfaite qui garantit une vie quotidienne pratique et agréable pour les futurs locataires ou propriétaires. Cette propriété est parfaite pour les investisseurs cherchant à maximiser leur rendement locatif, tout en offrant la possibilité aux familles de créer une résidence principale pleine de caractère. La flexibilité de cette maison permet de s'adapter à divers projets immobiliers, que ce soit pour une famille à la recherche de confort ou pour un investisseur visionnaire.. Description de la maison : la maison se Déploie sur 2 niveaux distincts, chacun offrant des espaces de vie confortables et indépendants. Rez-de-chaussé : - une cuisine - un salon - deux chambres - une salle de douche - un wc séparé 2ème ...

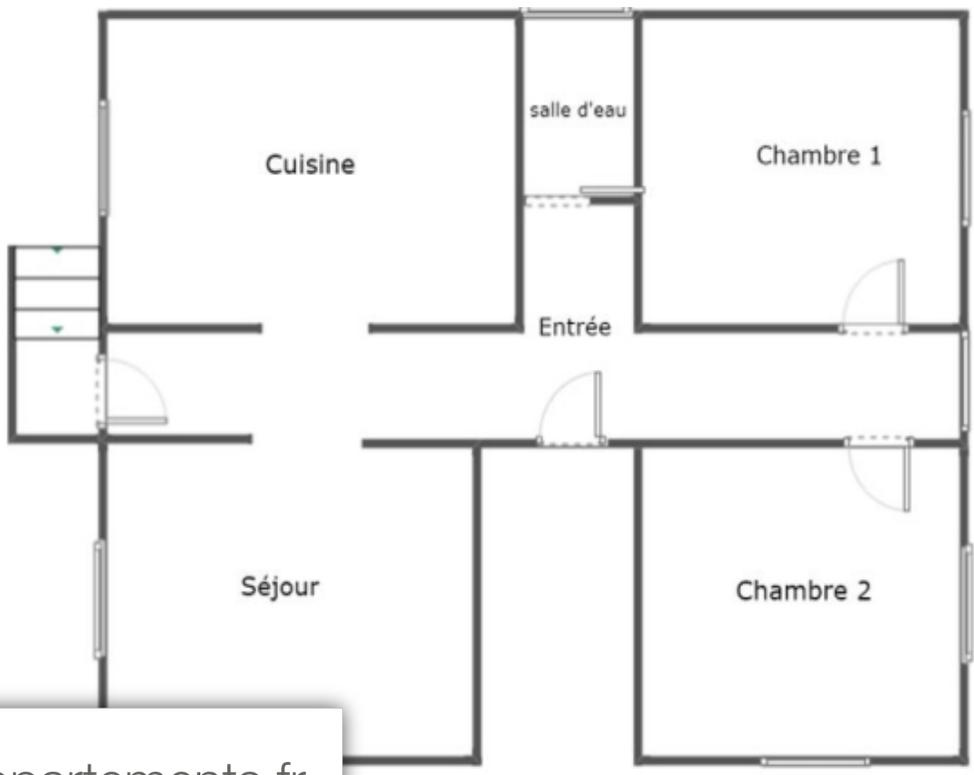
CAROLI TRANSACTIONS IMMOBILIERES

18 RUE DU PRÉ D'AVRIL - 74940 ANNECY-LE-VIEUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

