



Pièces	9 Pièces
Superficie	144 m²
Référence	AK67985
Prix	519 000 €

Annecy

Maison à vendre (74000)

Réf 67985 ak:proche annecy (10 kms), sur la commune d'etercy, belle villa lumineuse sur un terrain de près de 800 m2 arborés offrant une vue panoramique sur les aravis et le mont-blanc. Équipé de panneaux photovoltaïques qui la rendent quasi autonome, vous profiterez d'un accès plain pied pour les deux niveaux. Au premier niveau une belle entrée, une cuisine équipé avec accès extérieur, un salon avec cheminé, une salle à manger dans une Véranda à la vue imprenable, une chambre principale avec placards intégrés, sa salle de douche, et des toilettes séparés. Au deuxième niveau une chambre avec sa salle de douche et ses toilettes, sa cuisine ouverte sur une pièce de vie et une terrasse couverte. A cela s'ajoute une troisième chambre avec sa salle de douche et toilettes, sa cuisine ouverte sur une pièce de vie. Cette dernière partie est actuellement loué et vous assurera un revenu supplémentaire (520 euros/mois) bienvenu si vous le souhaitez (fin de bail possible pour septembre 2024). Vous êtes près d'annecy (10 kms environ), proche de l'accès autoroute (10 minutes environ) pour genèV. Un cadre verdoyant et une promesse de merveilleux week-ends et soirées au calme. Belles prestations. ...

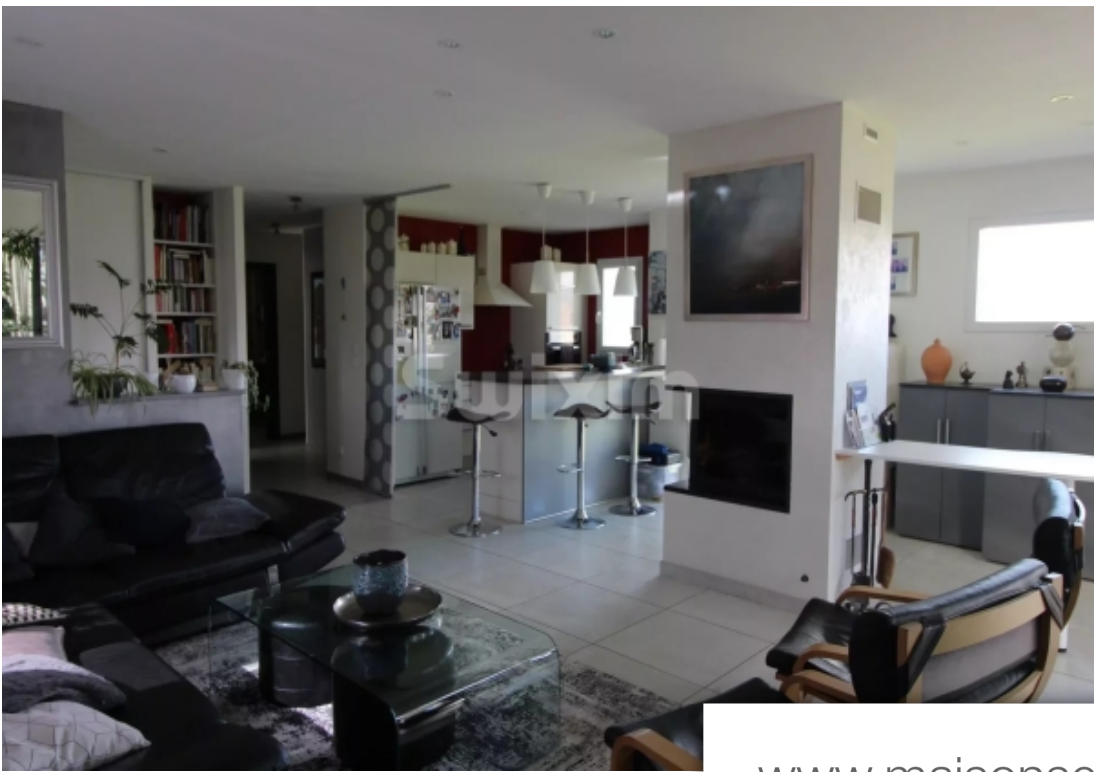
RÉSEAU SWIXIM

4 bis rue de la poste - 74000 ANNECY

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

