



Pièces	6 Pièces
Superficie	110 m²
Référence	TFA1637
Prix	680 000 €

Anthy-sur-Leman

Maison à vendre (74200)

Exclusivité - hauteurs d'anthy-sur-Léman. Situé au calme, proche de thonon-les-bains et genèV, cette maison de plain pied d'environ 110 m² bénéficie d'un terrain de 1 097 m² avec deux terrasses. La pièce à vivre lumineuse avec ses baies vitrées donnant sur une terrasse de 44 m² plein sud, se compose d'une salle à manger et d'un salon avec poêle à bois. La cuisine séparé et équipé présente un grand plan de travail en marbre; elle est doté d'une baie vitré donnant sur la terrasse et d'une vue sur le lac. Un bureau idéal pour le télétravail donne sur une deuxième terrasse exposé sur les montagnes et la dent d'oche. Cet espace peut également se transformer en chambre. La partie nuit offre 3 chambres avec de nombreux rangements, une salle de douche à l'italienne et double vasque. Un sous-sol complet semi enterré de 110 m² propose un garage, un atelier, une buanderie, une cave et un espace aménagé. La maison bénéficie d'une pompe à chaleur air-eau, garantissant confort et économies d'énergie toute l'anné. À l'extérieur, une piscine à l'abri des regards, un abri de jardin et la possibilité de 5 places de parking complètent ce bien.

BARNES LÉMAN

1 Place du Port - 74500 EVIAN-LES-BAINS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

