



Pièces	7 Pièces
Superficie	316 m²
Référence	9TGL-MQ5-PGD
Prix	1 590 000 €

Antibes

Maison à vendre (06600)

Rare sur Antibes, quartier résidentiel des Groules, superbe villa de plus de 300 m² nichée sur un terrain de 2350m², bénéficiant d'une vue mer, une vaste piscine et un garage double. Dès votre arrivée, une majestueuse cour entièrement dallée vous accueille vers l'entrée de la villa avec son mur en pierres et vous guide vers le grand garage double. À l'intérieur, l'élégance se poursuit avec un sol en pierre naturelle. Un vaste séjour d'une superficie de 65m², baigné de lumière avec des baies vitrées ouvrant sur une spacieuse terrasse de 40m² orientée au sud, vous invite à la contemplation de la mer, de la piscine et d'un magnifique jardin paysager. Dans le prolongement, une cuisine donnant également sur la terrasse vous permet de partager de moments privilégiés autour de la table. Pour davantage de confort, une chambre avec sa salle de douche et des toilettes indépendantes offrent une intimité recherchée. En demi-étage, vous profitez d'un espace nuit disposant de 5 chambres et de 3 salles de bains qui permet d'accueillir famille et amis. Au 1 et étage, vous aurez tout le loisir d'organiser cette belle pièce en bureau, salon télé ou bibliothèque et bénéficierez de sa charmante terrasse ...

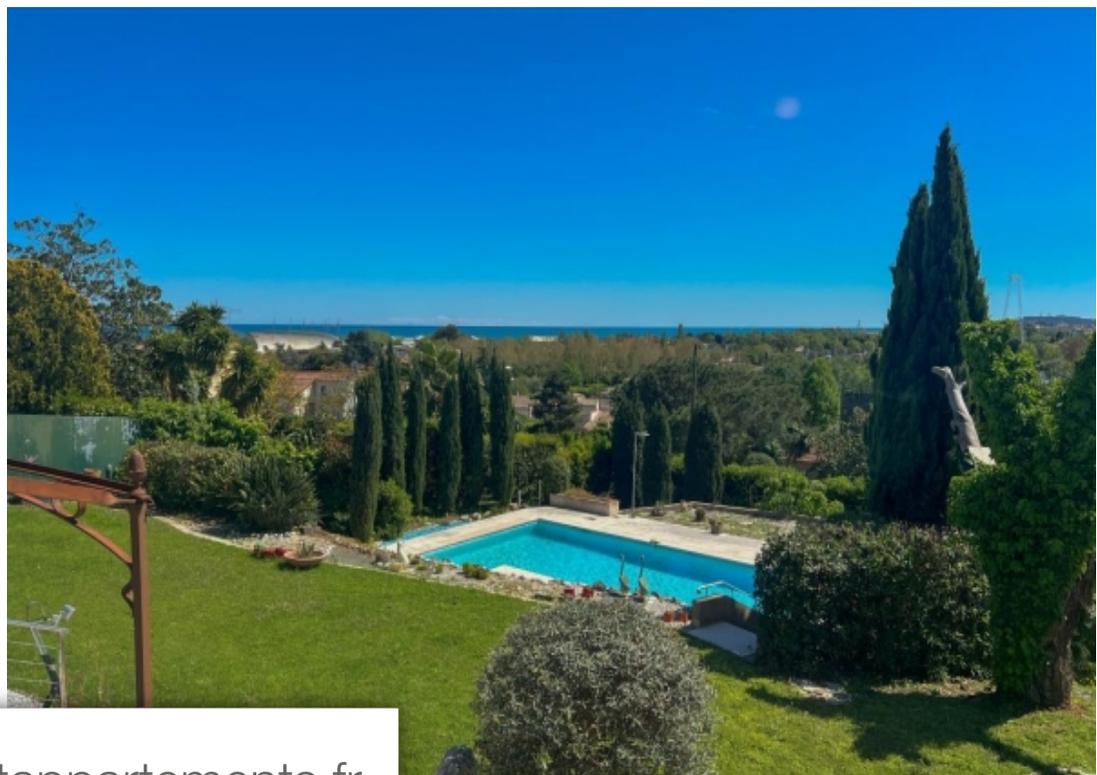
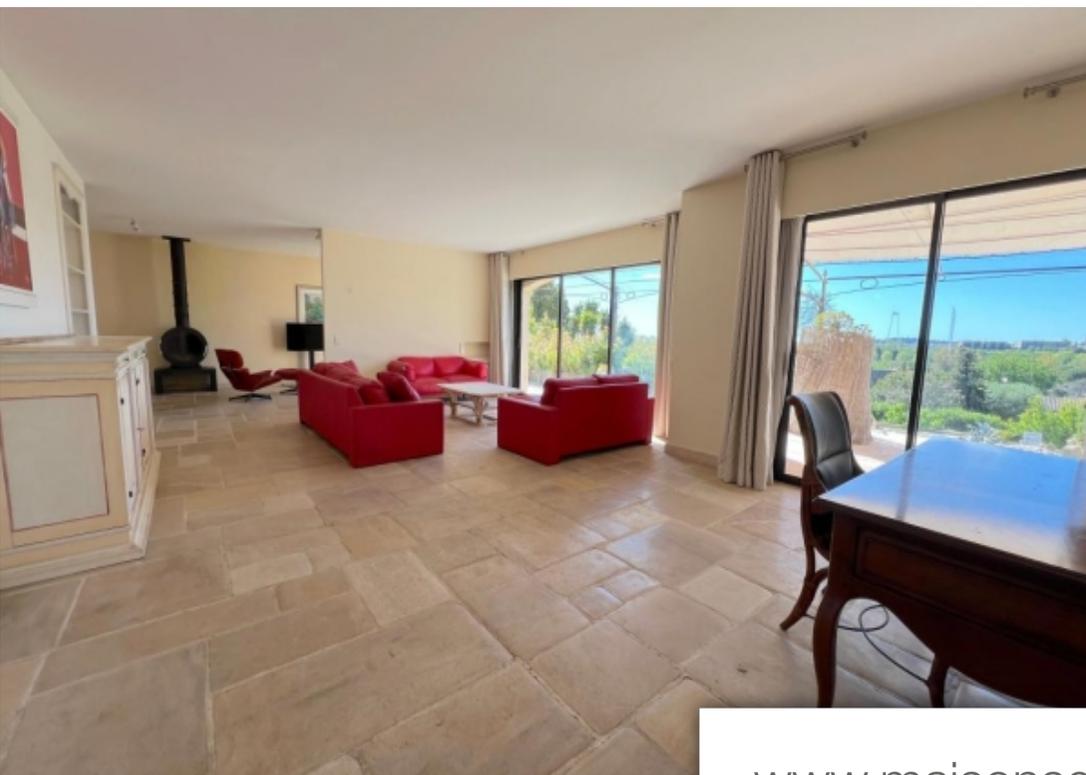
LE CARRE D'AZUR

3 place Carnot - 06270 VILLENEUVE-LOUBET

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

