



Pièces	<b>7 Pièces</b>
Superficie	<b>200 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>685</b>
Prix	<b>2 600 000 €</b>

Arcachon

Maison à vendre (33120)

Divisée en deux, la première partie est privative sur 140 m<sup>2</sup> et propose : Une belle entrée ouvrant sur un vaste salon/salle à manger de 60 m<sup>2</sup> environ. Une cuisine ouverte et indépendante est ouverte sur la salle à manger, Elle est aménagée et équipée avec des matériaux de qualité. Cette dernière s'ouvre sur une pergola bioclimatique agréable et sans vis à vis. Le coté nuit du rez de chaussée comprend une suite : chambre avec salle d'eau/WC indépendante et dressing. L'étage est composé de 2 chambres, une salle d'eau, un WC. L'une des chambres s'ouvre une très belle et grande terrasse. La partie locative de 60 m<sup>2</sup> est entièrement indépendante. Nous trouvons au rez de chaussée, un salon, avec cuisine américaine ouvrant sur une terrasse. Le premier étage propose deux chambres une salle d'eau avec WC. Grand garage avec buanderie Le tout est implanté sur une belle parcelle paysagé au calme.

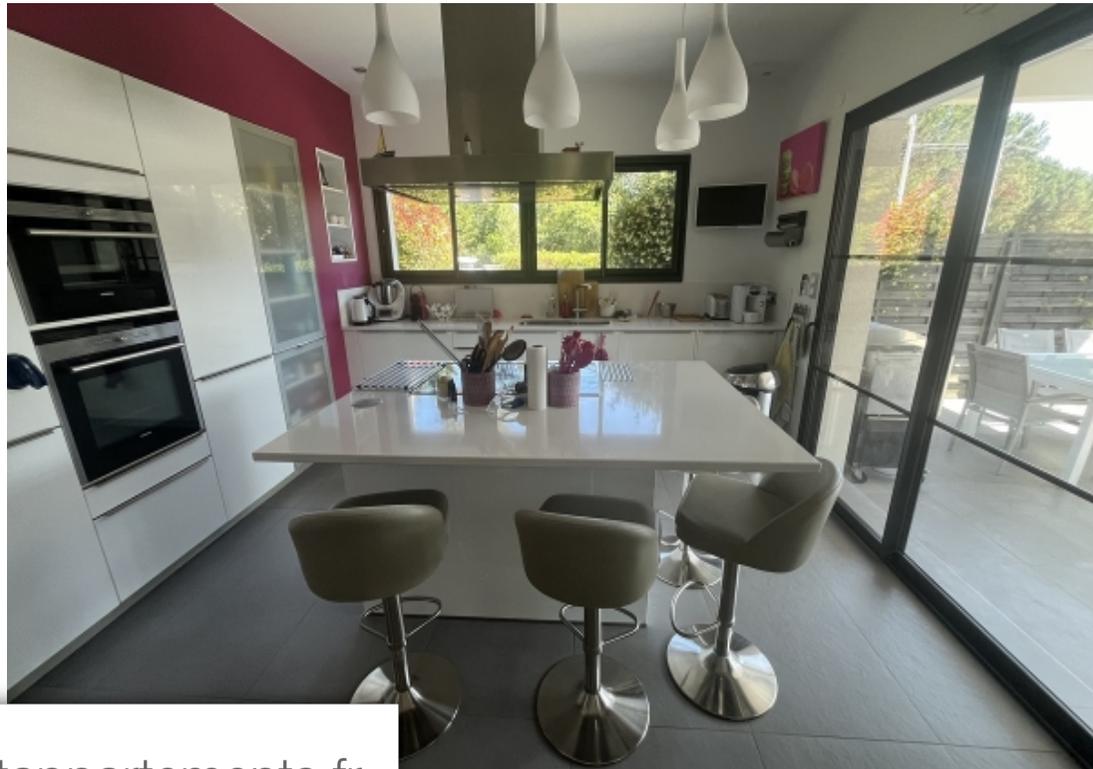
## AGENCE ABATILLES ARCACHON

278 BOULEVARD DE LA PLAGE - 33120 ARCACHON

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

