



Arcachon

Maison à vendre (33120)

Pièces	4 Pièces
Superficie	66 m²
Référence	VM879-COMPANY361970AB
Prix	472 000 €

Maison de ville situé à 400m des commerces de l'aiguillon, dans une rue calme et à 100m de la plage de l'aiguillon. Au rdc : un grand séjour - cuisine d'environ 30m² donnant sur une cour orienté sud-est d'environ 25m². Au 1er étage : deux chambres dont une avec salle d'eau, une salle de bain et un wc indépendant. Au 2ème étage : un coin nuit mansardé et un grenier fermé. Toutes les chambres et le séjour sont climatisées. Une place de parking à l'avant de la maison vient compléter le bien. Honoraires inclus de 4.89% ttc à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 450 000 €. Classe énergie C, classe climat a montant moyen estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 560.00 et 800.00 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr) ce bien vous est proposé par l'agence de l'aiguillon, immobilier à arcachon depuis 1981. Pour plus d'informations ou programmer une visite : ou 05 56 83 78 71.

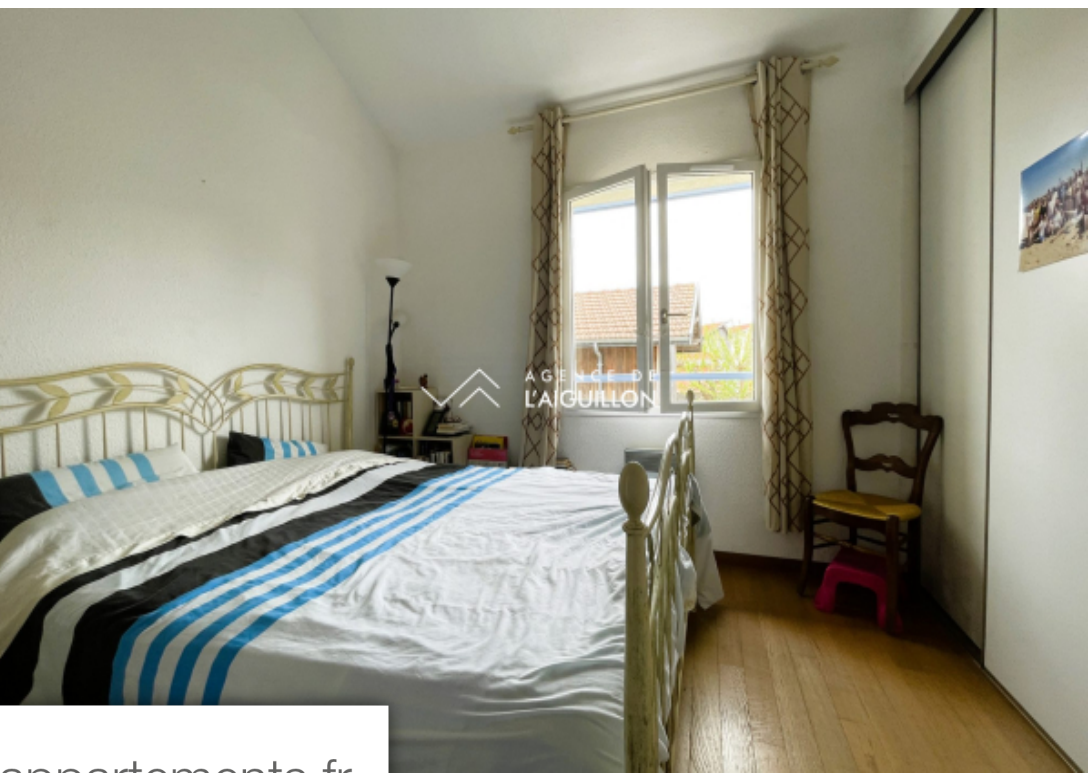
AGENCE DE L'AIGUILLON

16 Boulevard de la plage - 33120 ARCACHON

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

