MAISONS & APPARTEMENTS

Pièces	**5 Pièces**
Superficie	**140 m²**
Référence	**VM919-COMPANY361970AB**
Prix	**1 290 000 €**

Arcachon

Maison à vendre (33120)

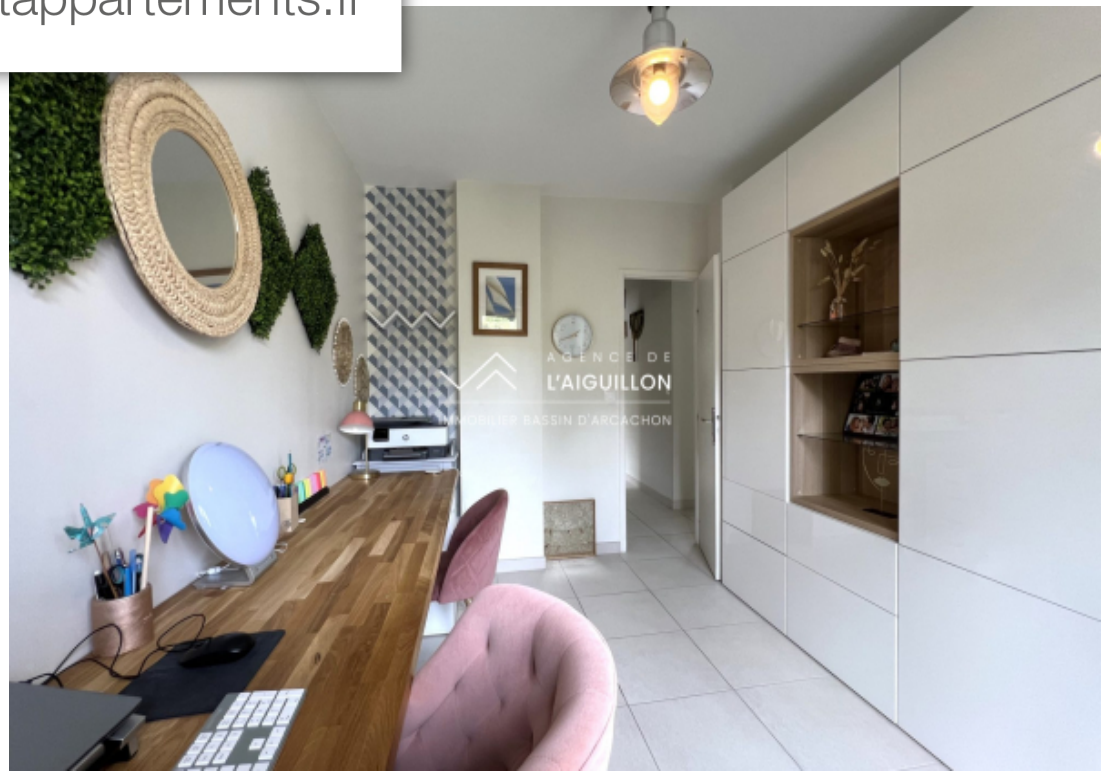
MAISONS & APPARTEMENTS

Très belle maison cinq pièces situé au coeur du quartier de saint ferdinand à arcachon. Nous sommes séduit par le charme et le raffinement de cette maison d'environ 140 m² sur un terrain de 330 m². l'entré se fait sur une grande pièce à vivre lumineuse d'environ 64 m² avec une cuisine ouverte et épuré, ainsi qu'une Véranda avec un accès direct sur les terrasses aménagées. Toujours en rez de chaussé, une partie nuit séparé, composé de deux chambres dont l'une est actuellement aménagé en bureau, d'une jolie salle d'eau et de wc séparés. A l'étage se trouvent la chambre parentale d'environ 22 m² avec son dressing, une quatrième chambre et une salle de bains avec wc. Le tout est Décoré avec soin. Les avantages de cette maison résident également dans les nombreux rangements et lieux de stockage : un garage avec un coin buanderie d'environ 22 M², une rochelle, deux caves pour une superficie d'environ 50 M², et ce n'est pas tout... De Véritables atouts à proximité des commerces de l'aiguillon et des écoles. Honoraires inclus de 3.2% ttc à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 1 250 000 €. Classe énergie C, classe climat C montant moyen estimé des Dépenses annuelles d'énergie ...

AGENCE DE L'AIGUILLON

16 Boulevard de la plage - 33120 ARCACHON

Contacter l'agence

Voir tous les biens de cette agence

www.maisonsetappartements.fr