



# Arcachon

## Maison à vendre (33120)

Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>140 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>VM919-COMPANY361970AB</b>
Prix	<b>1 290 000 €</b>

Très belle maison cinq pièces situé au coeur du quartier de saint ferdinand à arcachon. Nous sommes séduit par le charme et le raffinement de cette maison d'environ 140 m<sup>2</sup> sur un terrain de 330 m<sup>2</sup>. l'entré se fait sur une grande pièce à vivre lumineuse d'environ 64 m<sup>2</sup> avec une cuisine ouverte et épuré, ainsi qu'une Véranda avec un accès direct sur les terrasses aménagées. Toujours en rez de chaussé, une partie nuit séparé, composé de deux chambres dont l'une est actuellement aménagé en bureau, d'une jolie salle d'eau et de wc séparés. A l'étage se trouvent la chambre parentale d'environ 22 m<sup>2</sup> avec son dressing, une quatrième chambre et une salle de bains avec wc. Le tout est Décoré avec soin. Les avantages de cette maison résident également dans les nombreux rangements et lieux de stockage : un garage avec un coin buanderie d'environ 22 M<sup>2</sup>, une rochelle, deux caves pour une superficie d'environ 50 M<sup>2</sup>, et ce n'est pas tout... De Véritables atouts à proximité des commerces de l'aiguillon et des écoles. Honoraires inclus de 3.2% ttc à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 1 250 000 €. Classe énergie C, classe climat C montant moyen estimé des Dépenses annuelles d'énergie ...

## AGENCE DE L'AIGUILLON

16 Boulevard de la plage - 33120 ARCACHON

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

