



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>110 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>getkey_u_428559344</b>
Prix	<b>1 300 000 €</b>

Arcachon

Maison à vendre (33120)

Implanté à proximité des commerces des abayilles et à 10 minutes à pieds de la plage, cette jolie villa basque de plain-pied allie avec justesse charme et confort et permettra une vie agréable tant à l'anné qu'en secondaire. Intégralement rénové en 2012 et régulièrement entretenue, vous pourrez donc l'habiter immédiatement pour profiter de son bel espace de vie et de ses extérieurs Déjà aménagés. La villa est composé comme suit : entré ouverte , pièce de vie traversante avec charpente apparente et cuisine ouverte et équipé, 4 chambres dont une suite avec salle d'eau/wc, seconde salle d'eau/wc et toilettes invités avec lave mains. La parcelle d'environ 450 m<sup>2</sup> nécessite peu d'entretien, et est judicieusement répartie entre un jardin d'accueil sur l'avant, et une partie intimiste sur l'arrière du bâti. Cette dernière est aménagé avec une grande terrasse en bois constitué de différents espaces avec en son centre une petite piscine de 2m sur 5m. Elle fera votre bonheur pour vos réceptions en extérieur, ou bien pour profiter de moments de Détente au calme et à l'abri des regards. De plus, une cave accessible par l'extérieur et un garage à Vélo complètent ce bien de qualité. Enfin, une ...

## AGENCES DE FRANCE

115 rue Claude chappe - 29280 PLOUZANE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

