



Pièces	<b>6 Pièces</b>
Superficie	<b>194 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>AR1125</b>
Prix	<b>685 000 €</b>

Arcachon

Maison à vendre (33120)

Architecture des années 50, cette maison de ville typique du quartier de l'Aiguillon, à proximité des commerces et de la plage sur une parcelle de 274m<sup>2</sup> offre un beau potentiel de réhabilitation. La maison qui développe près de 200m<sup>2</sup> sur 3 niveaux dispose en rez-de-chaussée d'une entrée, d'un grand séjour et salle à manger ouvrant sur une belle terrasse orientée plein Sud, une cuisine indépendante, une chambre et sa salle de bains. A l'étage, deux chambres mansardées et une salle d'eau occupent l'espace. Au niveau inférieur, un appartement indépendant de 70m<sup>2</sup> avec séjour, cuisine ouverte, une chambre, une salle d'eau et une buanderie complètent l'habitation. Grand garage. Un bien au fort potentiel dans un quartier authentique. La terrasse La proximité des commerces et de la plage au bout de la rue Ses possibilités d'aménagement



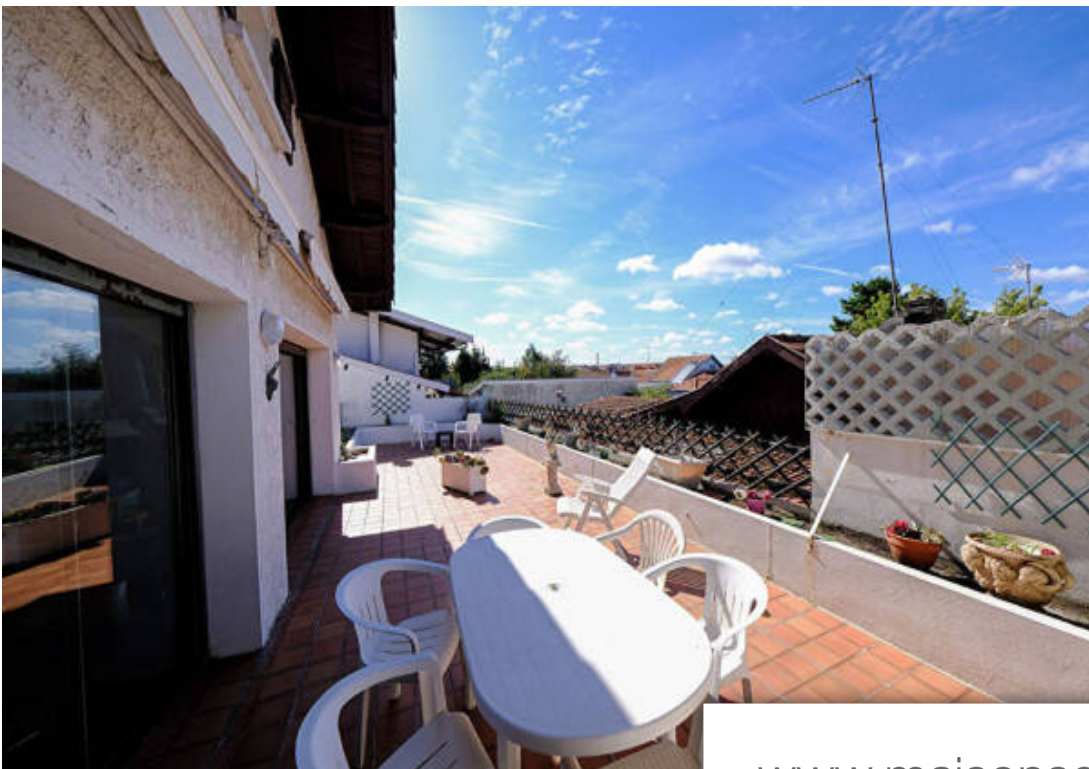
## ARCHIK

252 Boulevard Côte d'Argent - 33120 ARCACHON

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

