



Pièces	9 Pièces
Superficie	177 m²
Référence	1760
Prix	1 520 000 €

Arcachon

Maison à vendre (33120)

A 600m env de la plage et du centre ville, la villa de 177 m² habitables + 51 m² de dépendances a été construite au début du XX^{ème} siècle. Elle se compose d'une grande surface habitable (122 m²) en rez de chaussée et de plain pied sur le jardin, comprenant : entrée de 3.50m², salle à manger de 25 m² avec cuisine attenante meublée & équipée de 9.30m², salon / salle à manger traversant de 35 m², wc indépendants, 3 chambres (de 10m² à 14m² avec toutes accès direct sur le jardin) et une salle de bains; A l'étage (55m²) : dégagement de 5m² distribuant chambre no4 de 14.20 m² sur terrasse, chambre no5 de 20.60 m² s/terrasse Sud, chambre no6 de 8m² et une salle de bains avec wc Très grand terrain plat et piscinable de 1.009 m², 2 dépendances : un garage de 41 m² (composé de 3 pièces) et un chai 'en dur' de 15 m² (possibilité d'aménager la ou les dépendances). La villa est en très bon état, elle a conservé son cachet et son âme, une vraie 'maison de famille' idéalement située...

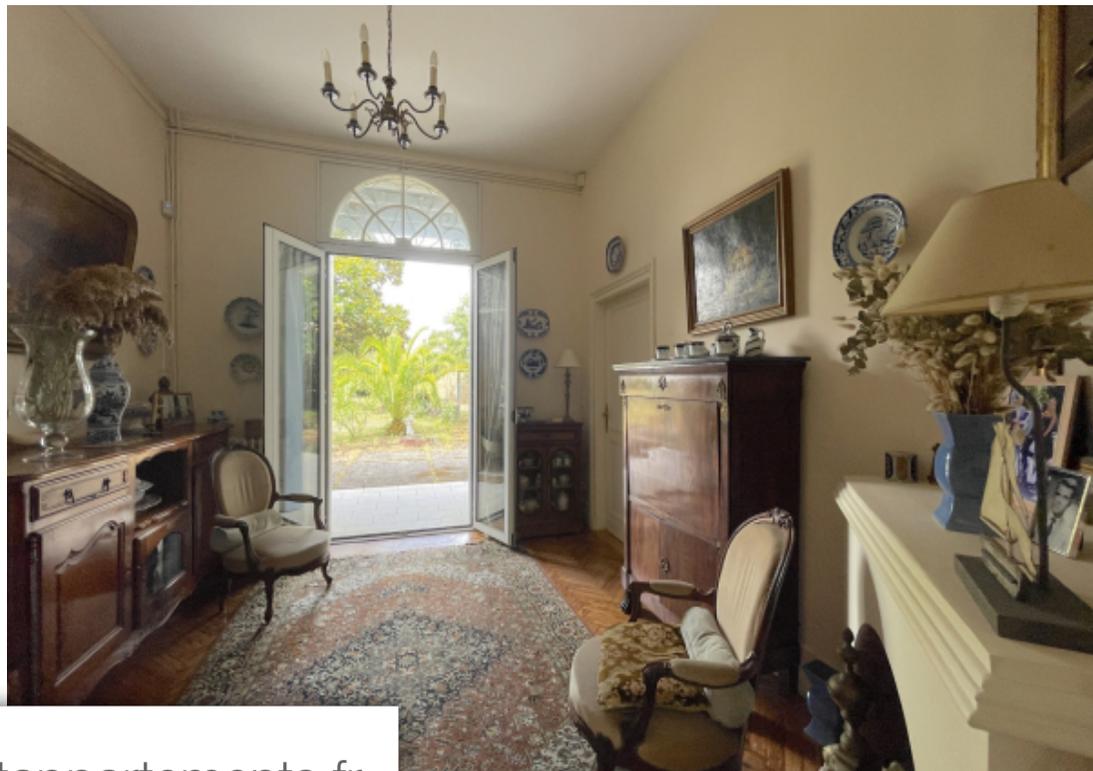
ARTEMIA IMMOBILIER

65/67, Bd du Général Leclerc - 33120 ARCACHON

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

