



Pièces	<b>6 Pièces</b>
Superficie	<b>390 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>1693EAAR</b>
Prix	<b>3 587 500 €</b>

Arcachon

Maison à vendre (33120)

Situé à proximité immédiate du port d'arcachon et des commerces, cette magnifique villa de 388m2 environ prend place sur un terrain de 1150m2. Ce bien à l'architecture unique dispose de deux espaces distincts, proposant d'un Côté une partie habitation de 220m2, de l'autre, un espace bureau de 170m2 environ. Agencé sur deux niveaux, cette maison de caractère construite en 2010 offre au rez-de-chaussé un espace de vie spacieux et lumineux où se fondent parfaitement un coin billard et une magnifique cave à vin, le tout ouvert sur une jolie terrasse et sa pergola bioclimatique. Dans le prolongement, un espace dinatoire, une cuisine moderne entièrement équipé, un coin salon confortable. Cette pièce de vie de 107m2 s'ouvre sur une splendide terrasse de 38m2, créant ainsi une harmonie entre les espaces de vie intérieurs et extérieurs. Un cellier, une chambre et une salle d'eau complètent le confort de ce niveau. A l'étage, une magnifique suite parentale de 70m2 offre un espace nuit, un dressing, une salle de bains et un wc séparé. l'ensemble donnant sur une spacieuse terrasse offrant un joli aperçu sur le bassin. l'espace bureau dispose en rez-de-chaussé d'une grande entré indépendante, ...

## **ESPACES ATYPIQUES ARCACHON CAP FERRET**

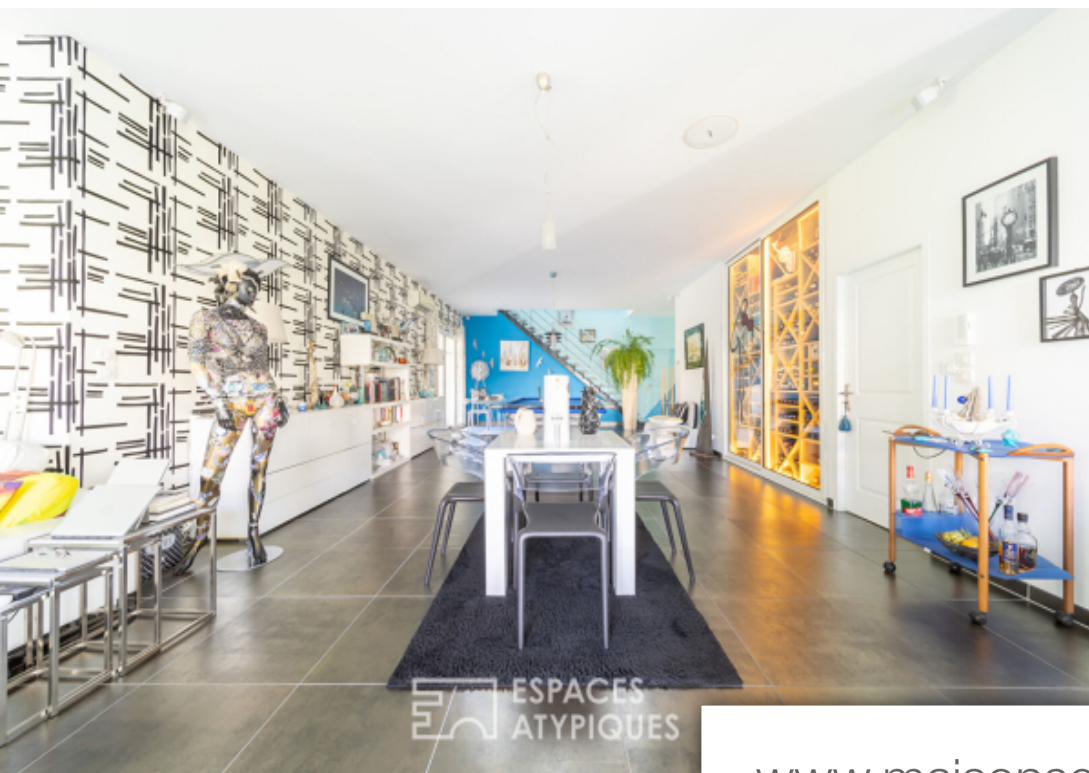
30 Cours Lamarque de Plaisance - 33120 ARCACHON

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







ESPACES ATYPIQUES



ESPACES ATYPIQUES

[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)



ESPACES ATYPIQUES



ESPACES ATYPIQUES