



Pièces	5 Pièces
Superficie	114 m²
Référence	1703EAAR
Prix	995 000 €

Arcachon

Maison à vendre (33120)

Niché au coeur du quartier prisé des abatilles à arcachon, cette maison au style gaume incarne une vie pratique à porté de main. Les commodités telles que les commerces et l'école sont facilement accessibles à pied, tandis que la plage se trouve à moins d'un kilomètre. d'une superficie de 114m2 de plain-pied, cette demeure présente une disposition atypique, avec toutes les pièces s'articulant autour de la cuisine centrale. Vous y trouverez une cuisine équipé avec son arrière-cuisine, un spacieux double séjour de 45m2, trois chambres généreuses, dont l'une dispose d'une Véranda donnant accès à la terrasse, ainsi qu'une salle de bain. Côté pratique, un garage de 10m2, un sas d'entrée et une cuisine d'été couverte agrémentent l'ensemble. De plus, une mezzanine mansardé de 40m2 comprenant deux chambres vient compléter ce bien, sans nécessiter de travaux. Cette maison bénéficie d'une situation idéale et d'une structure saine, ce qui en fait un choix parfait aussi bien pour une résidence principale nécessitant peu d'entretien que pour une résidence de vacances dans un quartier prisé, à proximité de la plage. Classe energie : C/ classe climat : C. Montant moyen estimé des Dépenses ...

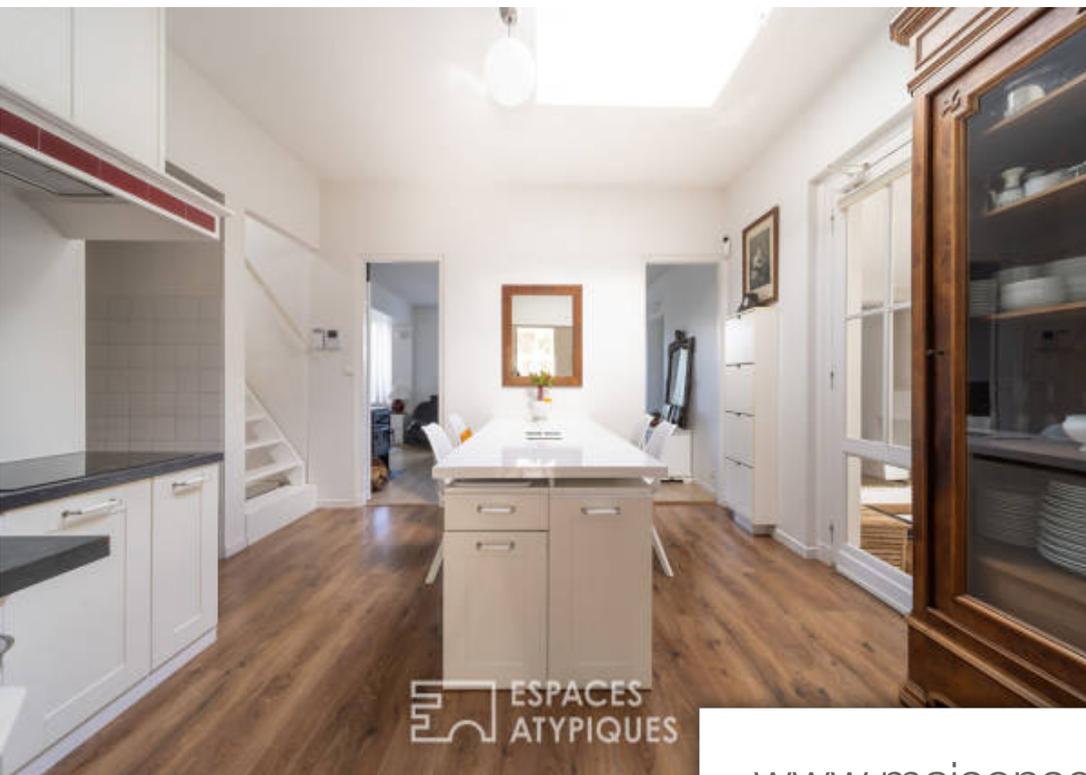
ESPACES ATYPIQUES ARCACHON CAP FERRET

30 Cours Lamarque de Plaisance - 33120 ARCACHON

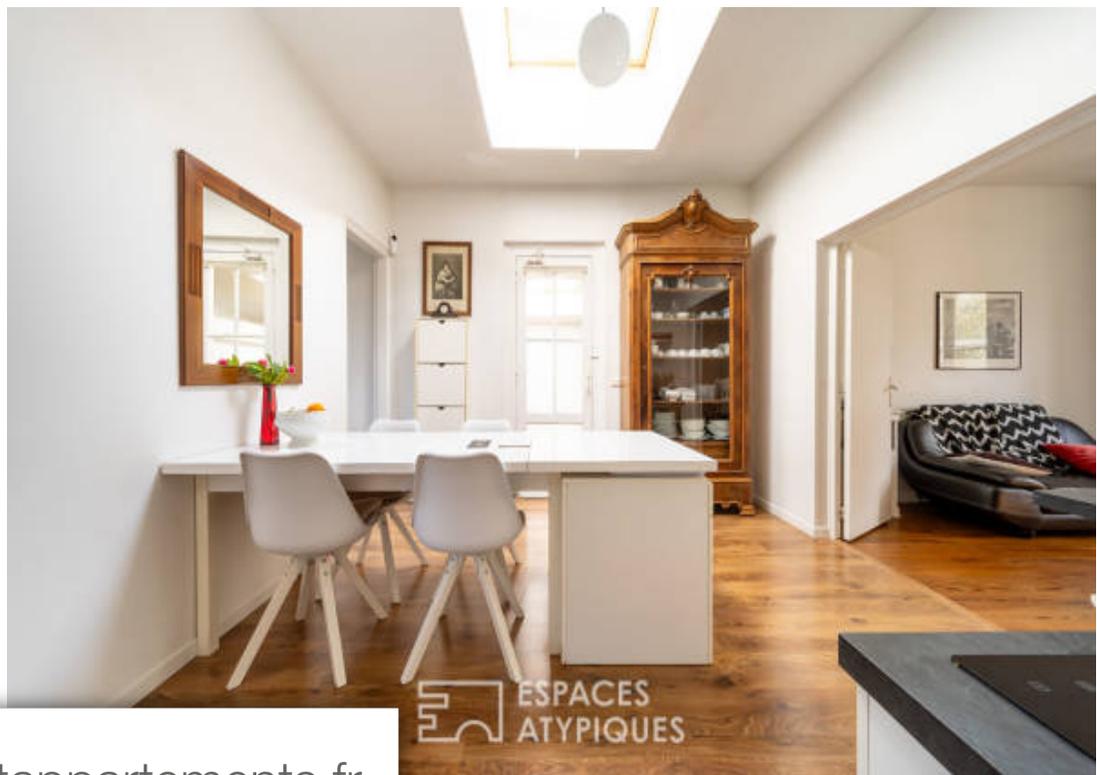
[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





ESPACES ATYPIQUES

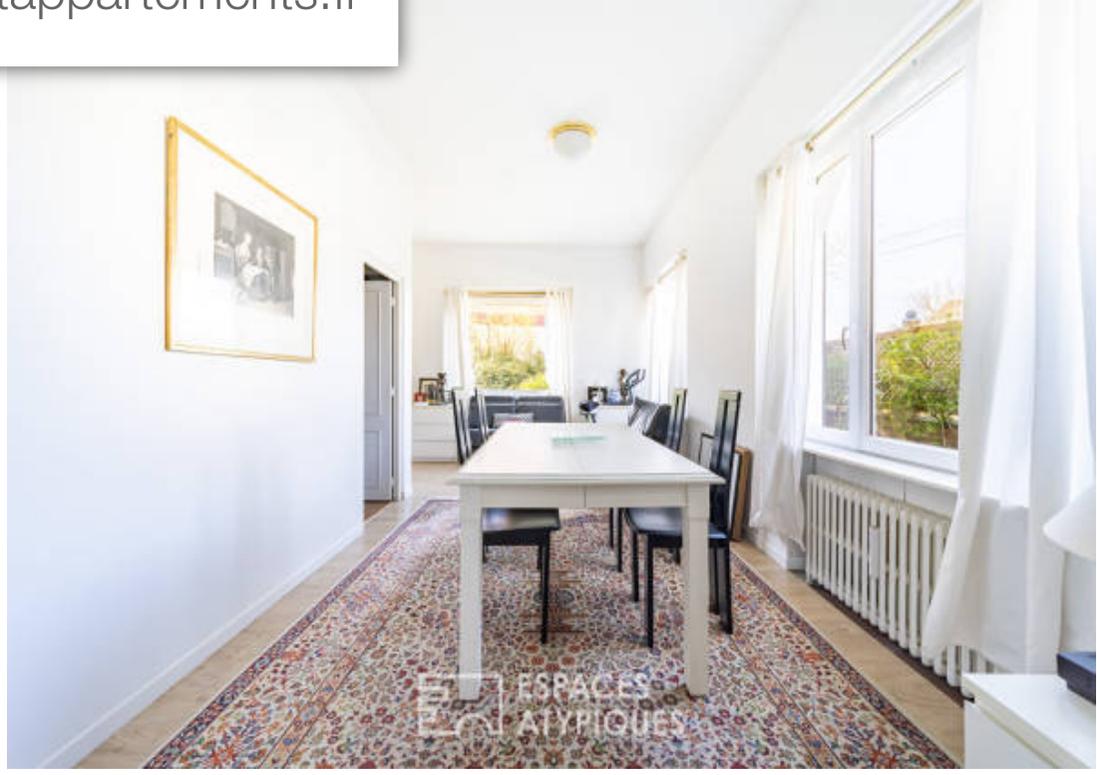


ESPACES ATYPIQUES

www.maisonsetappartements.fr



ESPACES ATYPIQUES



ESPACES ATYPIQUES