



Pièces	<b>8 Pièces</b>
Superficie	<b>260 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>4181-COMPANY34605JRW</b>
Prix	<b>1 295 000 €</b>

Arcangues

Maison à vendre (64200)

Au calme d'une impasse et sans vis à vis, venez Découvrir cette jolie maison de plain-pied construite en 2020. Elle se compose d'une entrée, cuisine ouverte et équipé s'ouvrant sur la terrasse orienté au sud. Toutes les chambres ont leur pièce d'eau et sont tournées vers le jardin. Une suite parentale indépendante complète l'espace nuit. Une buanderie est attenante à la cuisine. En sous sol, avec accès indépendant, le garage et un appartement de 60m<sup>2</sup>, viennent s'ajouter au confort de cette maison. Le jardin arboré est piscinable. Honoraires inclus de 3.6% ttc à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 1 250 000 €. Classe énergie C, classe climat C montant moyen estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2022 : entre 1690.00 et 1900.00 €. Ce bien vous est proposé par un agent commercial. Nos honoraires : les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr) votre conseiller lloyd & davis : caroline mazur - tél. 0618143722 agent commercial (entreprise individuelle) rsac 489 285 163 bayonne

## LLOYD & DAVIS

99 rue Voltaire - 75008 PUTEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)



L&D  
LLOYD & DAVIS

L&D  
LLOYD & DAVIS