



Pièces	<b>6 Pièces</b>
Superficie	<b>115 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>MB23-229</b>
Prix	<b>749 000 €</b>

Archamps

Maison à vendre (74160)

Dans un quartier calme et résidentiel une maison d'habitation de 115m<sup>2</sup> et d'une surface utile de 237m<sup>2</sup> qui se compose comme suit : Une entrée, une cuisine, un salon/salle à manger avec une cheminée, qui donne sur une belle terrasse exposée sud/ouest avec une vue dégagée sur les monts environnants et le jardin sans vis à vis. Deux chambres, un second salon (pouvant être une 3ème chambre) une salle de bains avec une baignoire et une douche. Le sous-sol complet comprend une grande surface aménageable en bureau / activité indépendante / salle de jeux d'environ 55m<sup>2</sup>, ainsi qu'une buanderie, un garage pour deux voitures avec des places de stationnement dans la cour, une cave à vin, un espace de rangement et un WC. Un grand espace dans les combles, possibilité d'aménagement ou de lieu de stockage. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Découvrez nos autres biens sur !

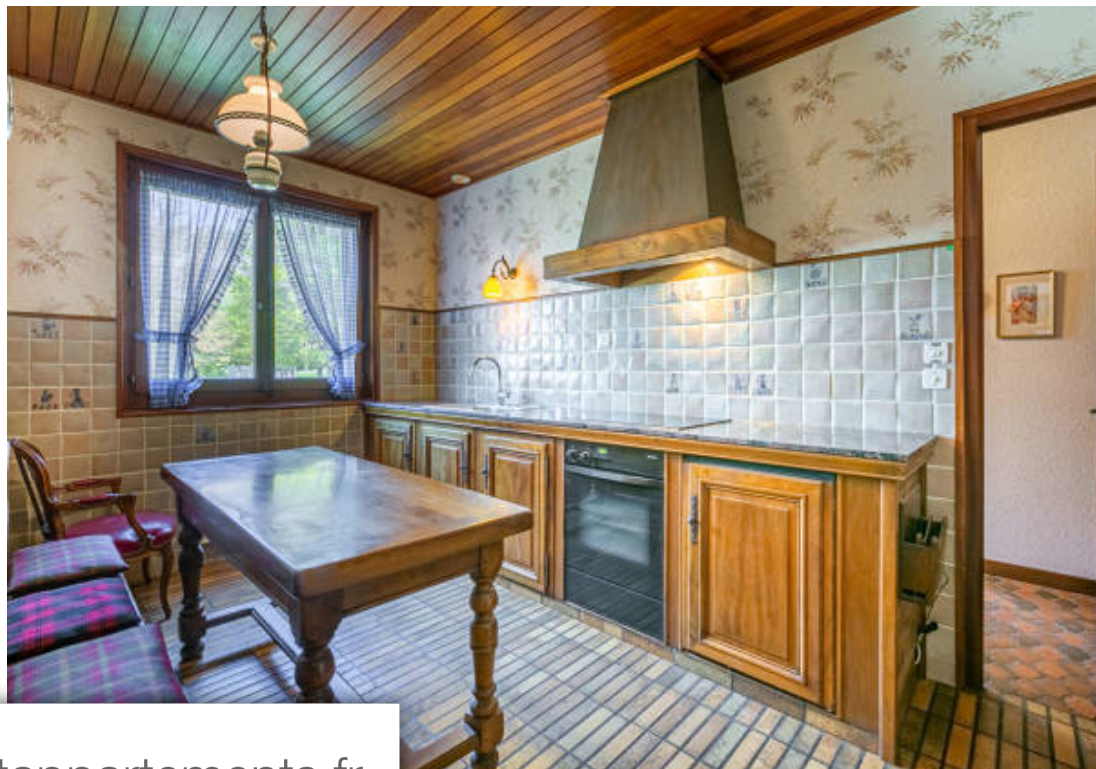
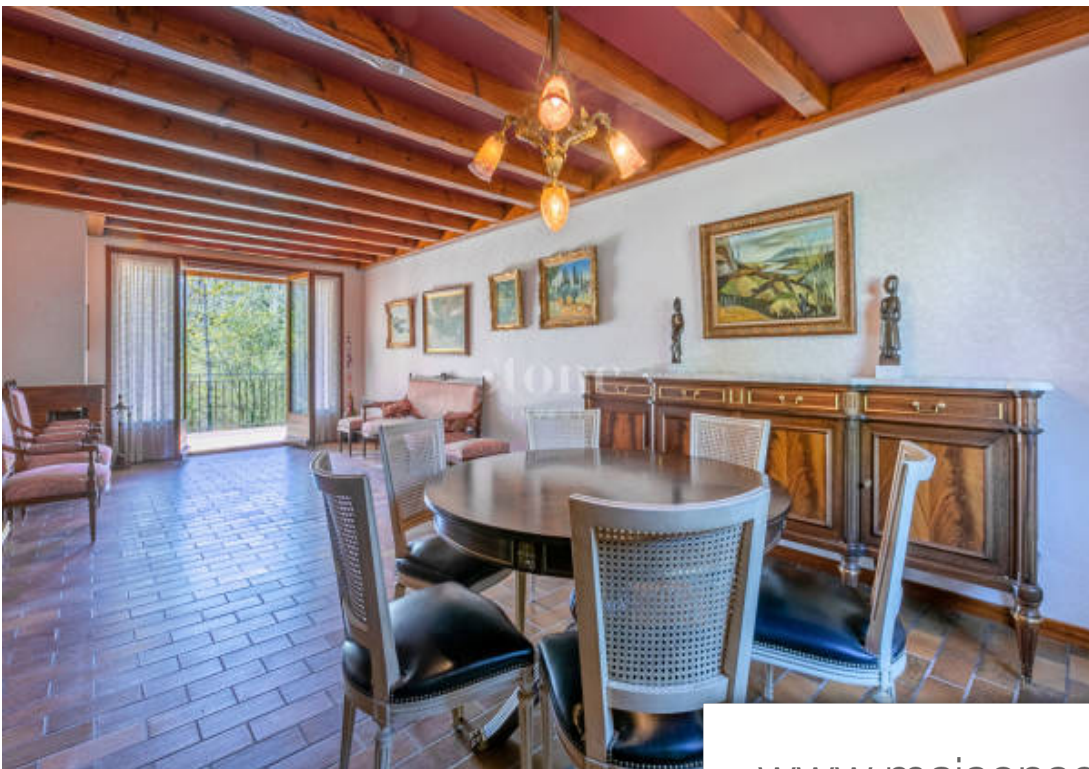
## STONE INVEST

22 avenue de la Mavéria - 74000 ANNECY

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

