



Pièces	<b>9 Pièces</b>
Superficie	<b>352 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>VB24-291</b>
Prix	<b>1 355 000 €</b>

Archamps

Maison à vendre (74160)

Exclusivité stone invest ! Situé sur la commune de Neydens, Découvrez cette demeure exceptionnelle de 240 M<sup>2</sup>, édifiée sur un terrain de 2'178 m<sup>2</sup> entièrement constructible, équipé d'une piscine protégée et de la climatisation, et idéalement situé à proximité du centre-ville et de l'école. Cette propriété vous charmera par son large terrain (potentiellement Détachable), son orientation sud et ses espaces généreux ! Au rez-de-chaussé, profitez d'un vaste salon, d'une salle à manger conviviale, d'une cuisine ouverte haut de gamme, d'un bureau pouvant faire office de dressing, d'une salle de jeux (possibilité de chambre supplémentaire), ainsi que d'une salle de bains complète avec douche et baignoire, et un wc séparé pour les invités. L'étage abrite une suite parentale avec dressing et salle de bains privative avec wc, en plus de trois autres chambres. Le sous-sol offre un carnotzet, une buanderie pratique, un atelier, un local technique pour la piscine et un garage. À l'extérieur, laissez-vous séduire par une terrasse plein sud, une grande piscine récemment rénovée (10x5m) avec une profondeur de 1,4 M et un système de couverture motorisé, ainsi qu'un terrain de pétanque. Un second garage ...

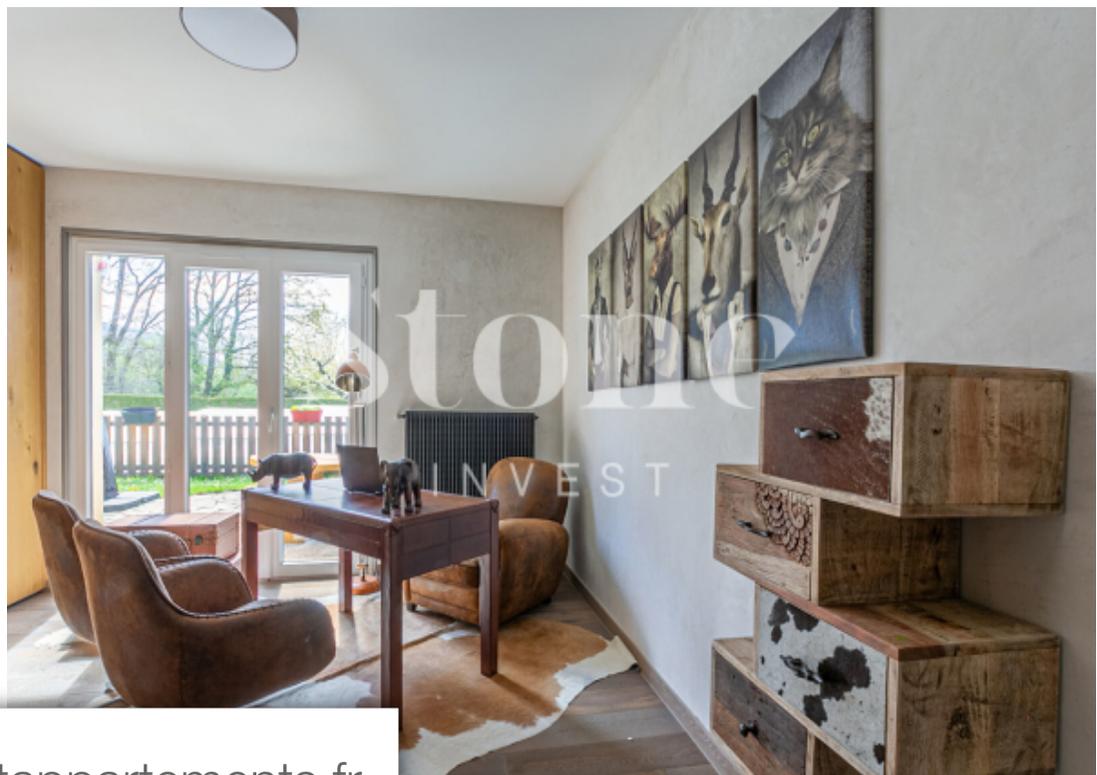
## STONE INVEST

22 avenue de la Mavéria - 74000 ANNECY

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

