



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>180 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>003</b>
Prix	<b>799 000 €</b>

Arès

Maison à vendre (33740)

Venez Découvrir chez ajy immobilier et nulle part ailleurs, cette très belle maison de 180 m2 aux volumes généreux et aux prestations de qualité ! A deux pas de la plage et du centre ville, vous bénéficiez d'un environnement exclusif et calme ou tout se fait à pied. Sur une parcelle paysagée de 650 m2 cette construction aux allures des maisons typiques du bassin cache en réalité un intérieur singulier, qui ne laisse pas indifférent. Avec son séjour de plus de 70m<sup>2</sup>, agrémenté d'une très belle cheminée et de grandes ouvertures sur le jardin, sa cuisine indépendante de 15 m2 parfaitement aménagée et équipée, qui se prolonge par une pièce vitrée sur le jardin qui vous ravira pour vos petits Déjeuners. Côté nuit, une première chambre de 14 m<sup>2</sup> + salle d'eau privative (douche à l'italienne et wc). La seconde d'une surface de 20 m<sup>2</sup> + 4.5 m<sup>2</sup> de dressing. Vous apprécierez le bureau semi ouvert sur le séjour avec accès à la troisième chambre de 14m<sup>2</sup> à l'étage. Une grande salle d'eau avec douche à l'italienne, wc et bidet. Enfin un troisième toilette indépendant est présent pour les invités. Le garage de 25 m<sup>2</sup> carrelé et isolé est attenant à la maison. Il permet de rentrer une voiture Même si ...

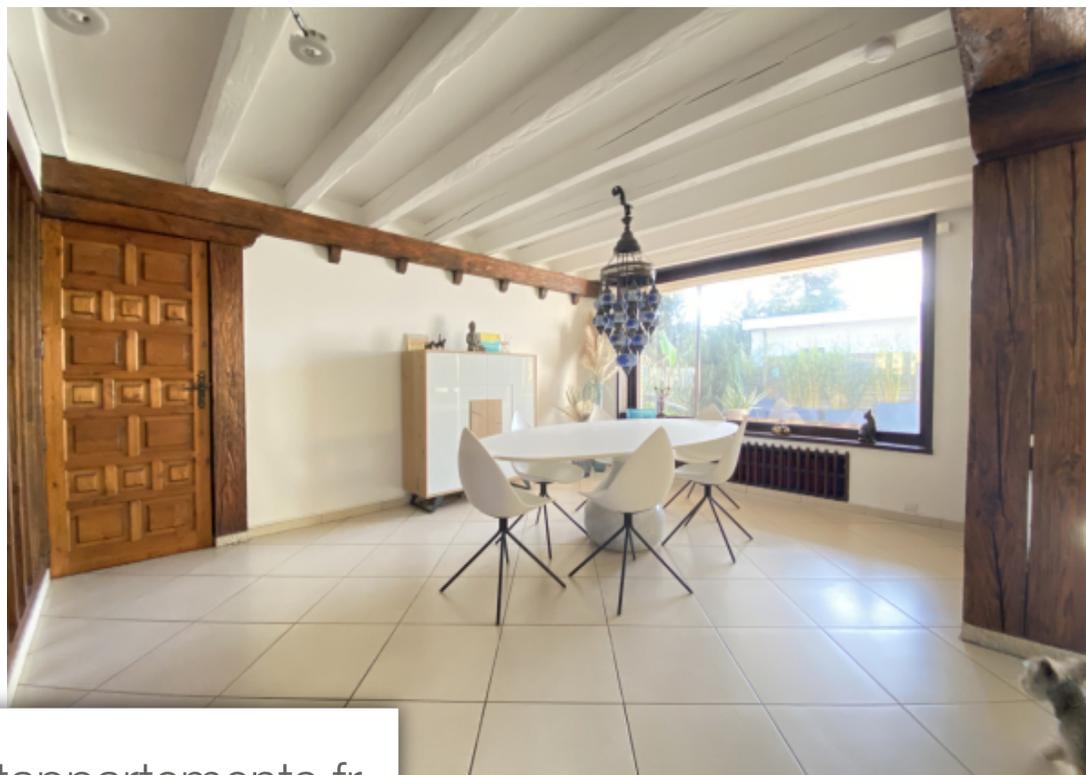
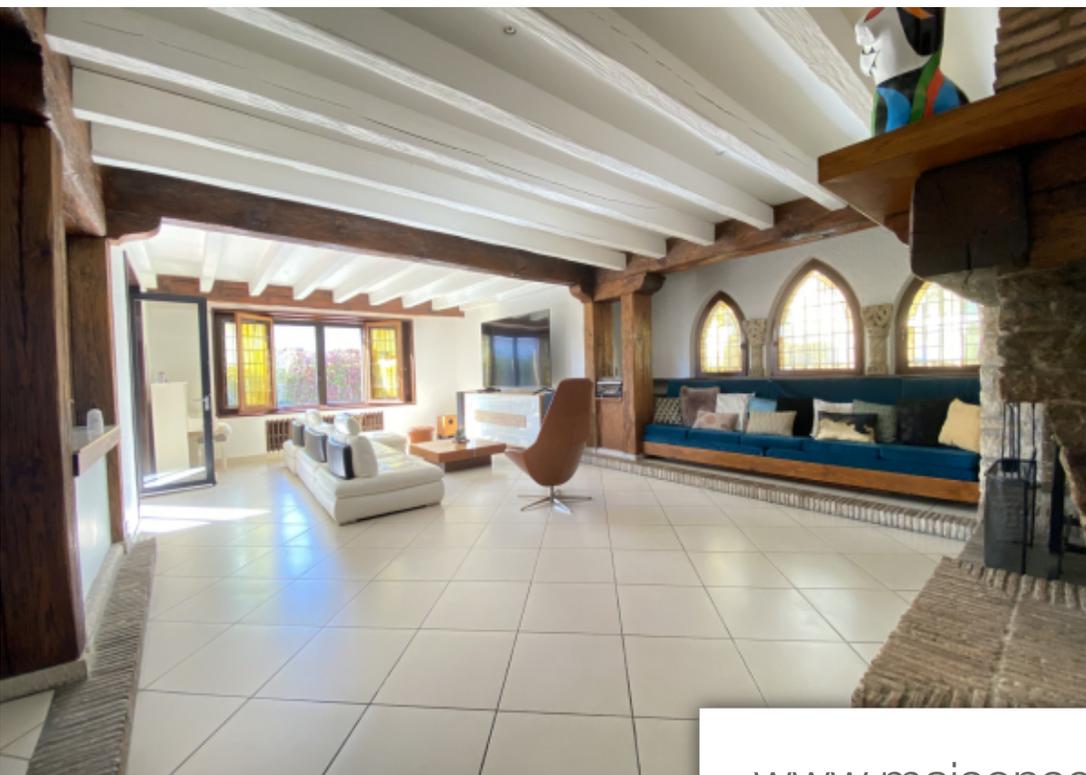
## AJY IMMOBILIER

2 Avenue de Bordeaux - 33510 ANDERNOS-LES-BAINS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

