



Pièces	<b>6 Pièces</b>
Superficie	<b>155 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>552</b>
Prix	<b>698 000 €</b>

Arès

Maison à vendre (33740)

C'est à arès, dans un quartier résidentiel recherché, à 800m de la plage, proche des commerces et de la piste cyclable, que cette villa landaise a été édifiée sur un terrain de 900 m2. Conçue pour une famille, elle est ouverte au sud sur une grande terrasse, dont une partie est couverte, pour profiter en toutes saisons du jardin paysagé. Passé le patio d'entrée, Découvrez l'espace de vie de 56 m2 accueillant la cuisine semi-ouverte et le séjour double équipé d'une cheminé à insert. La partie jour possède aussi un cellier et une salle de douche pour les retours de plage. Côté nuit, en rez de chaussé, la maison offre une suite parentale avec salle de bains et commodités, une suite d'amis avec salle de douche, une chambre supplémentaire et des wc séparés. l'étage est composé de deux chambres et d'un grenier. Le parking extérieur peut accueillir plusieurs Véhicules. La villa possède des annexes, aujourd'hui ateliers de rangement pour l'entretien des extérieurs et un boulodrome. Le terrain peut accueillir une piscine au sud. l'environnement est serein, la situation de cette villa familiale proche de tout est une opportunité à saisir. Dpe en cours les honoraires sont à la charge du ...

## LES VILLAS BORDEAUX ET BASSIN D'ARCACHON

5 Allée des Acacias – Le Bridge – 1er étage - 33700 MÉRIGNAC

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

