



Pièces	3 Pièces
Superficie	53 m²
Référence	ALB00196
Prix	334 880 €

Arès

Maison à vendre (33740)

Dans une impasse au calme, venez Découvrir cette petite maison de charme d'environ 55 m². Ce bien se compose de deux chambres, une cuisine, un salon, une salle de bains, un wc séparé ainsi qu'un cellier. Un garage attenant de 17 m² ainsi qu'une parcelle de 490 m² offrent de belles possibilités pour un agrandissement. Il faudra prévoir des travaux de rénovation sur l'ensemble du bien. La maison appartient à une copropriété horizontale sans charges ni syndic de copropriété. (4.65 % d'honoraires ttc à la charge de l'acquéreur.) copropriété de 26 lots (pas de procédure en cours).

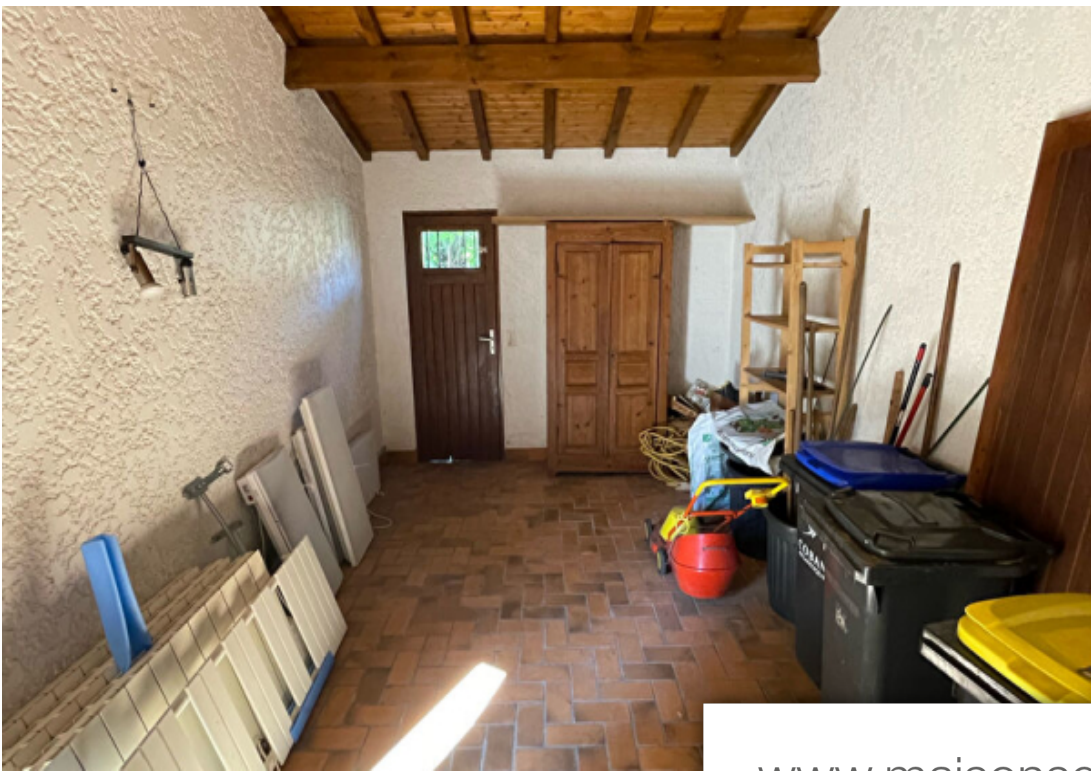
STEPHANE PLAZA IMMOBILIER LA TESTE DE BUCH

3 Avenus du General leclerc - 33260 LA TESTE-DE-BUCH

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

