



Pièces	4 Pièces
Superficie	90 m²
Référence	9562
Prix	599 500 €

Argonay

Maison à vendre (74370)

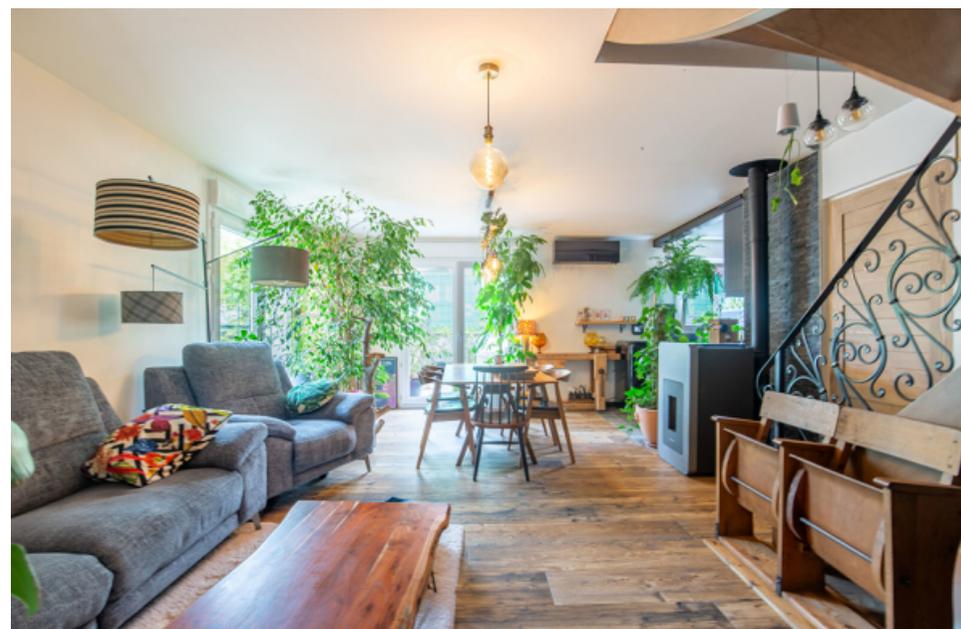
'hosta' - exclusivité - argonay - maison jumelée 4 pièces de 94 m² + terrasse - dpe b nous vous présentons en exclusivité cette jolie maison ossature bois construite en 2014 aux normes rt 2012, situé à 10 minutes d'annecy. Celle-ci bénéficie d'une localisation idéale, à proximité à pieds de la ligne 14 du réseau de bus sibra, des commerces d'argonay, des activités de la commune, et de l'accès à l'autoroute à moins de 4kms (5 minutes en voiture). Les prestations de cette belle maison sont de qualité, grâce à son ossature en bois, une très bonne isolation, un poêle à granulés, une pompe à chaleur réversible, un vide-sanitaire, des menuiseries en pvc double vitrage et des volets roulants électriques. Cette jolie maison s'articule sur deux niveaux : - au rez-de-jardin, vous trouverez une grande entrée avec placard, donnant accès à la pièce de vie disposant d'un poêle à granulés et d'un accès à une belle terrasse d'environ 50m², ainsi qu'à une cuisine ouverte et entièrement équipée. Des wc séparés complètent ce niveau. Vous accédez à l'étage par un magnifique escalier en hêtre et son garde-corps. - à l'étage, vous Découvrez un Dégagement donnant accès à 3 chambres dont une avec placard ...

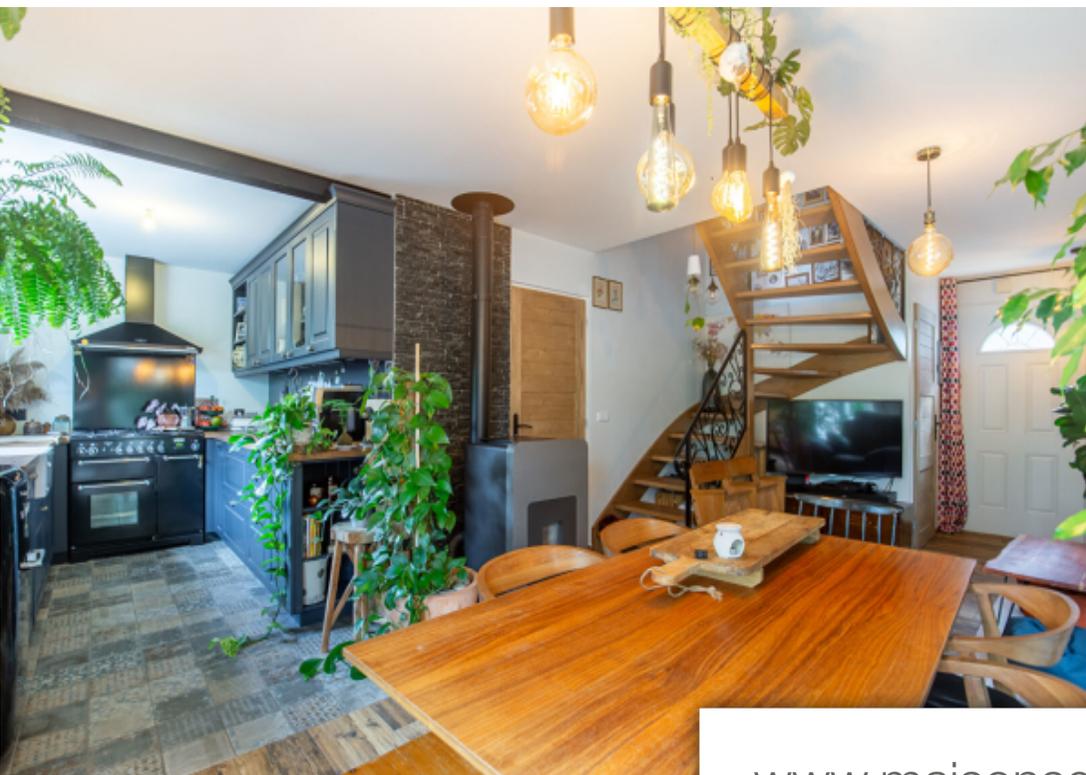
LAFORET ANNECY CENTRE PARMELAN

38 avenue du Parmelan - 74000 ANNECY

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

