



Pièces	<b>6 Pièces</b>
Superficie	<b>269 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>VB24-294</b>
Prix	<b>895 000 €</b>

Argonay

Maison à vendre (74370)

Exclusivité stone invest ! Venez Découvrir cette belle propriété de 126m2 carrez (269m2 utiles) édifié sur un terrain de 1'600m2. Idéalement situé au coeur du village d'argonay, à deux pas de l'école et des arrêts de bus, vous apprécierez son terrain plat, sa terrasse couverte ainsi que son exposition ! Elle est composé : au rez de chaussé, d'un séjour double salon / salle à manger, d'une cuisine indépendante entièrement agencé et équipé et d'un wc visiteur. Au demi-niveau, de deux chambres et de la salle de douche. A l'étage, une mezzanine, une chambre, un bureau ainsi qu'un wc. En sous-sol, semi-enterré, on retrouve un garage double, une cave, une buanderie et deux espaces atelier. A l'extérieur, vous bénéficierez d'un grand terrain plat sans vis à vis, d'une terrasse abrité, d'un abri jardin et du jardin potager. Enfin, le terrain est entièrement constructible et il est possible de Détacher une parcelle d'environ 700m2 pour édifier une nouvelle propriété. La vente se fait en un ensemble, pas de vente du terrain seul. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr) Découvrez nos autres biens sur ! ...

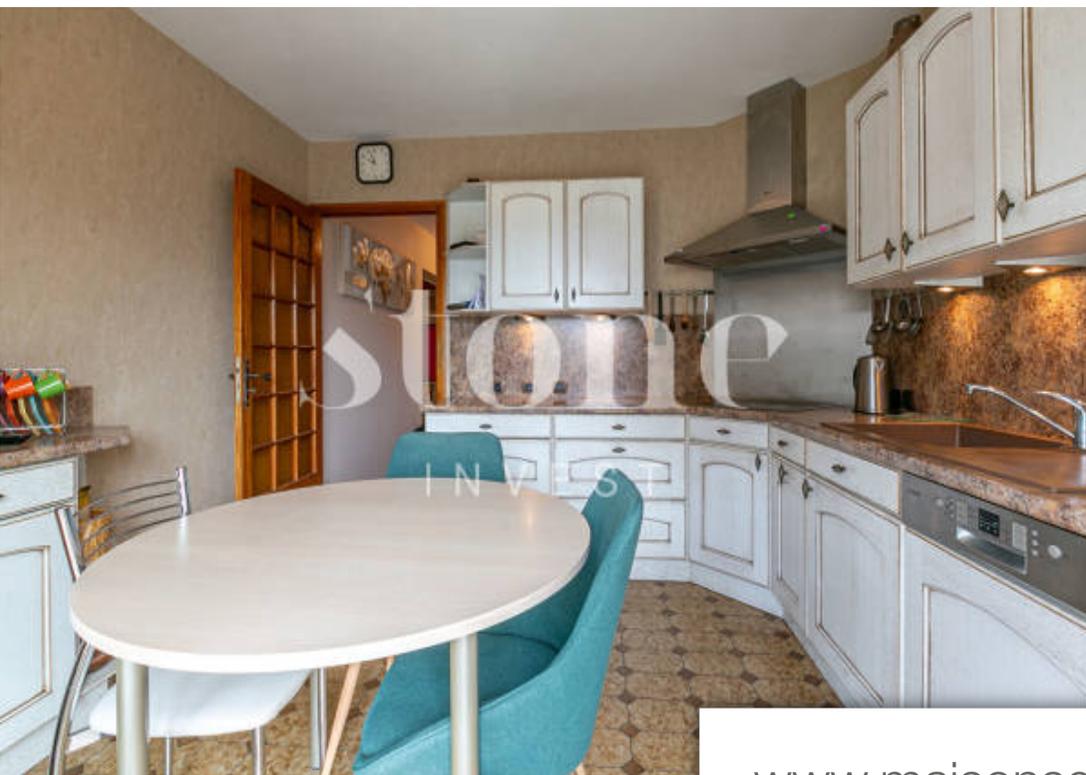
## STONE INVEST

22 avenue de la Mavéria - 74000 ANNECY

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

