



Pièces	7 Pièces
Superficie	153 m²
Référence	LR824
Prix	421 000 €

Arles

Maison à vendre (13200)

Découvrez cette maison traditionnelle de 7 pièces située à Trinquette, offrant une surface habitable de 153m² sur deux niveaux (R+1), implantée sur une parcelle de 900m² avec un jardin piscinable. Cette villa spacieuse et rénovée, construite dans les années 70, se divise en deux habitations distinctes : Au rez-de-chaussée, un appartement de 71m² comprenant deux chambres orientées sud, une cuisine, un séjour lumineux, une salle d'eau et des toilettes. À l'étage, un second appartement de 82m² avec un salon-séjour très lumineux orienté sud, une cuisine moderne équipée, trois grandes chambres et une salle de douche. Grâce à sa configuration actuelle, cette maison offre plusieurs possibilités. Les deux unités indépendantes peuvent être réunies par un escalier (anciennement existant) pour créer une habitation unique, parfaite pour une grande famille. En plus, vous bénéficiez d'un garage et d'un abri de jardin. Points forts : Pompe à chaleur (installée en 2013) Climatisation Deux cumulus de 200L chacun Volets en bois neufs Raccordement au tout-à-l'égout Actuellement, le rez-de-chaussée est loué avec un bail prenant fin le 31/12/2024. La valeur locative est d'environ 750€/mois. Pour plus ...

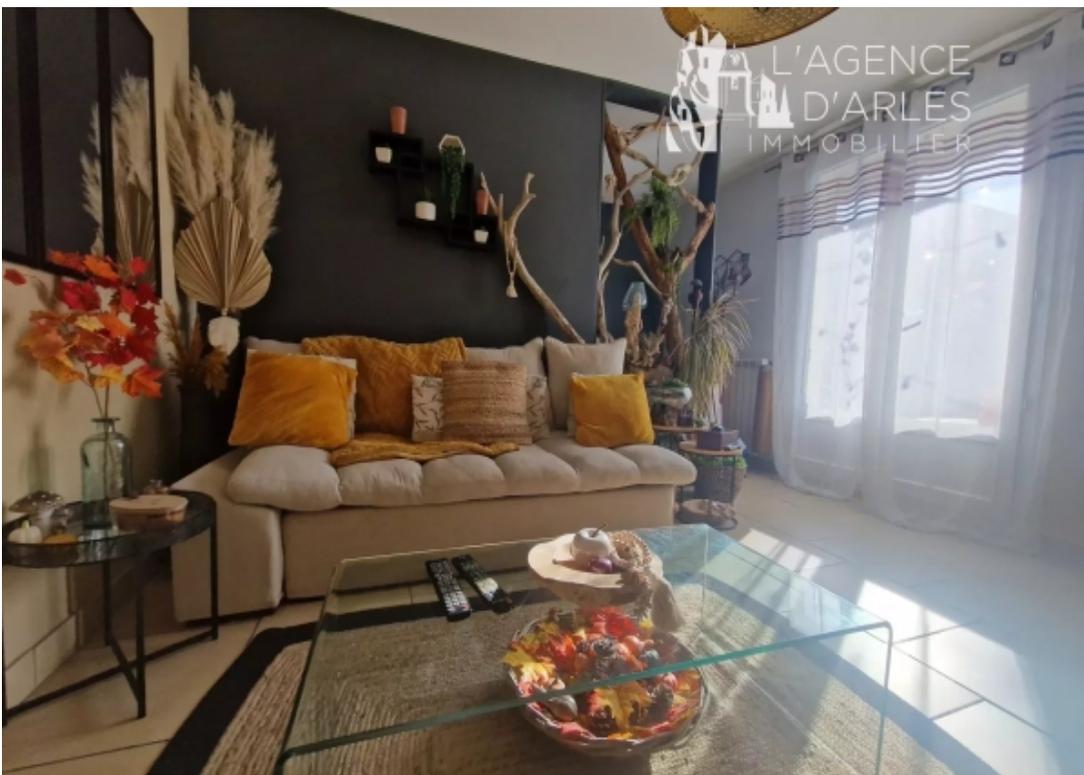
L AGENCE D ARLES

2 Place du Forum - 13200 ARLES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr