



Arles

Maison à vendre (13200)

Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>97 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>LR830</b>
Prix	<b>310 500 €</b>

Arles, quartier des Ateliers, entre la tour Luma et le rond point de Pont de Crau. Dans un petit lotissement calme, découvrez cette maison provençale de bonne construction, très bien entretenue, avec son jardin de 550m<sup>2</sup> piscinable. Elle comprend au rez de chaussé une entrée qui s'ouvre sur son agréable pièce de vie traversante et lumineuse, avec un espace salon et salle à manger, ainsi qu'une cuisine entièrement équipée. Au premier étage, vous trouverez trois chambres spacieuses climatisées et équipées d'un dressing, une salle de bain et un WC indépendant. Le jardin et la terrasse, orientés sud vous permettront de profiter pleinement des belles journées. Vous apprécierez également le garage. Aucun travaux à prévoir, il ne vous reste plus qu'à poser vos valises. Les atouts: Climatisation réversible, adoucisseur d'eau, vide sanitaire, fibre. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 780€ et 1120€ par an. Prix moyens des énergies indexées sur l'année de référence 2021 (abonnement compris) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

## L AGENCE D ARLES

2 Place du Forum - 13200 ARLES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

