



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>150 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>EG833</b>
Prix	<b>416 000 €</b>

Arles

Maison à vendre (13200)

Dans le quartier résidentiel de Mouleyres, à quelques pas de la tour Luma et du centre historique, découvrez cette maison unique d'environ 150m<sup>2</sup> nichée sur un terrain intimiste de 660m<sup>2</sup>. Cette demeure authentique révèle son charme dès l'entrée, avec ses voûtes, ses pierres apparentes, sa cheminée décorative et ses poutres en bois. Ces éléments distinctifs témoignent de l'histoire riche de cette maison. En entrant, vous êtes accueilli par un double séjour traversant de 35m<sup>2</sup>, dominé par une imposante cheminée, qui définit le caractère de l'espace de vie. La cuisine ouverte adjacente complète cette pièce lumineuse. Un bureau avec une grande bibliothèque prolonge cette pièce de vie et donne accès à la suite parentale, qui bénéficie d'un accès privé au jardin. Depuis le salon, une élégante porte battante avec vitraux colorés conduit à la salle de bain, offrant une vue sur le jardin. Un espace dressing vient parfaire ce niveau principal. L'étage abrite deux chambres mansardées, baignées de lumière naturelle grâce aux fenêtres de toit, créant un espace nuit distinct. À l'arrière de la maison, un escalier en pierre, œuvre d'un tailleur de pierre, mène à un jardin arboré et fleuri, idéal pour ...

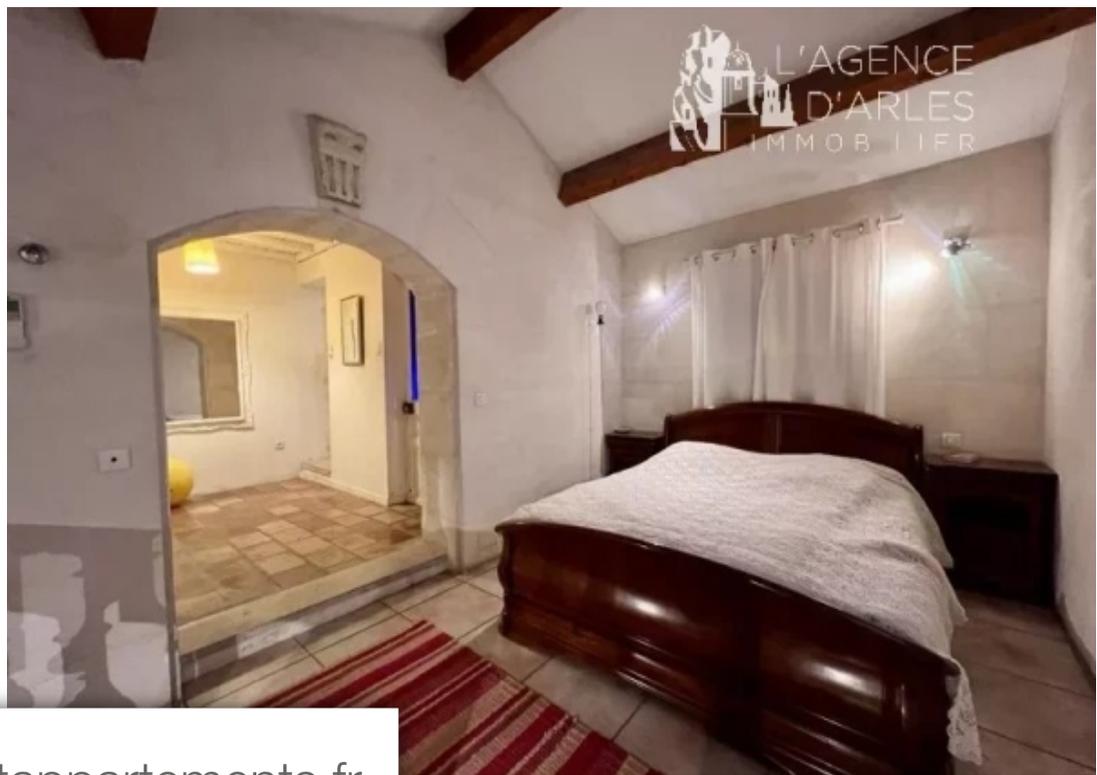
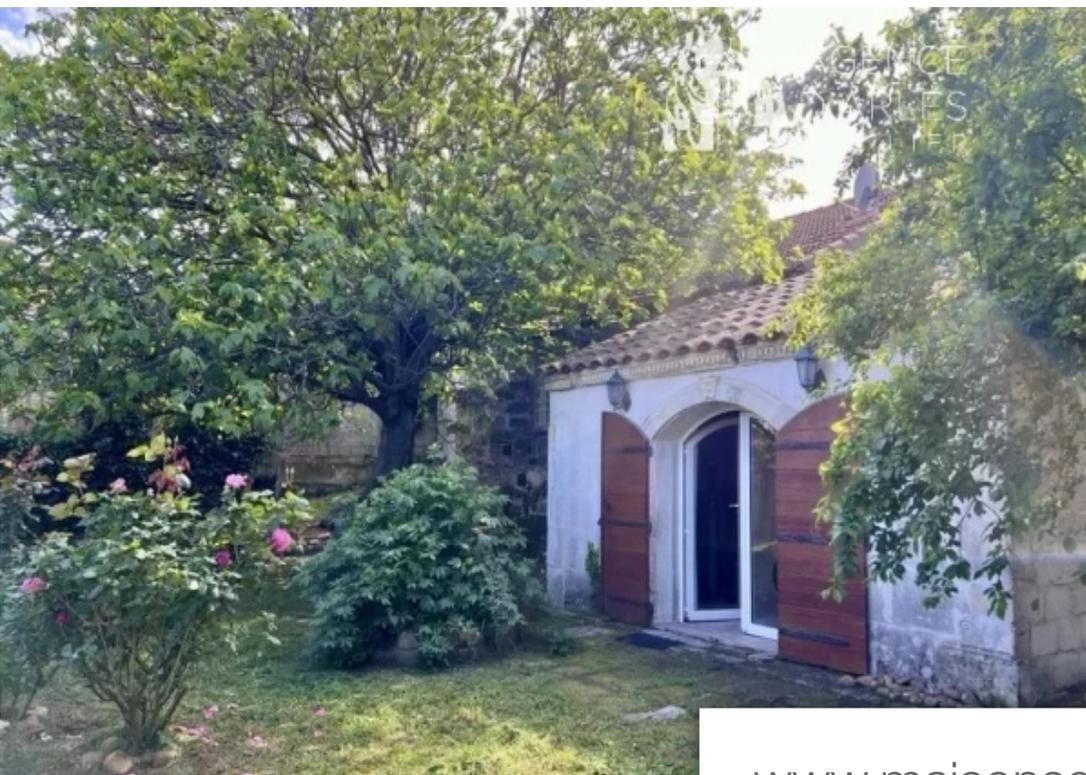
## L AGENCE D ARLES

2 Place du Forum - 13200 ARLES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

