



Arles

Maison à vendre (13200)

Pièces	4 Pièces
Superficie	120 m²
Référence	LR854
Prix	399 000 €

En exclusivité à l'agence d'Arles !! Venez découvrir cette spacieuse maison familiale de style moderne sur demis niveaux, baignée de lumière, qui possède de nombreux atouts, dont son agréable jardin fleuri et arboré où vous saurez apprécier sa piscine pour vous rafraîchir en été, dans un esprit maison de vacances. Elle s'ouvre sur une pièce de vie cuisine/séjour de 31m² avec poêle à pellets et climatisation, qui donne sur sa terrasse ombragée où vous aimerez prendre des repas en famille ou vous détendre. Au premier niveau vous découvrirez un spacieux salon de 34m² avec climatisation, ainsi que deux chambres de 12m² et 14m², puis un WC. Au deuxième niveau se trouve sa troisième chambre climatisée de 15m² qui possède un grand dressing ainsi qu'une spacieuse salle de bain de 10m² avec une douche à l'italienne, deux vasques et un placard de rangement puis un WC indépendant. Elle possède également un grand garage de 45m² avec une buanderie de 10m², ainsi qu'un atelier de 11m² à utiliser selon vos besoins et vos envies, et un WC indépendant. Ce garage pourrait également donner la possibilité d'être aménagé en logement pour bénéficier d'un revenu locatif. Vous n'avez plus qu'à poser vos valises ...

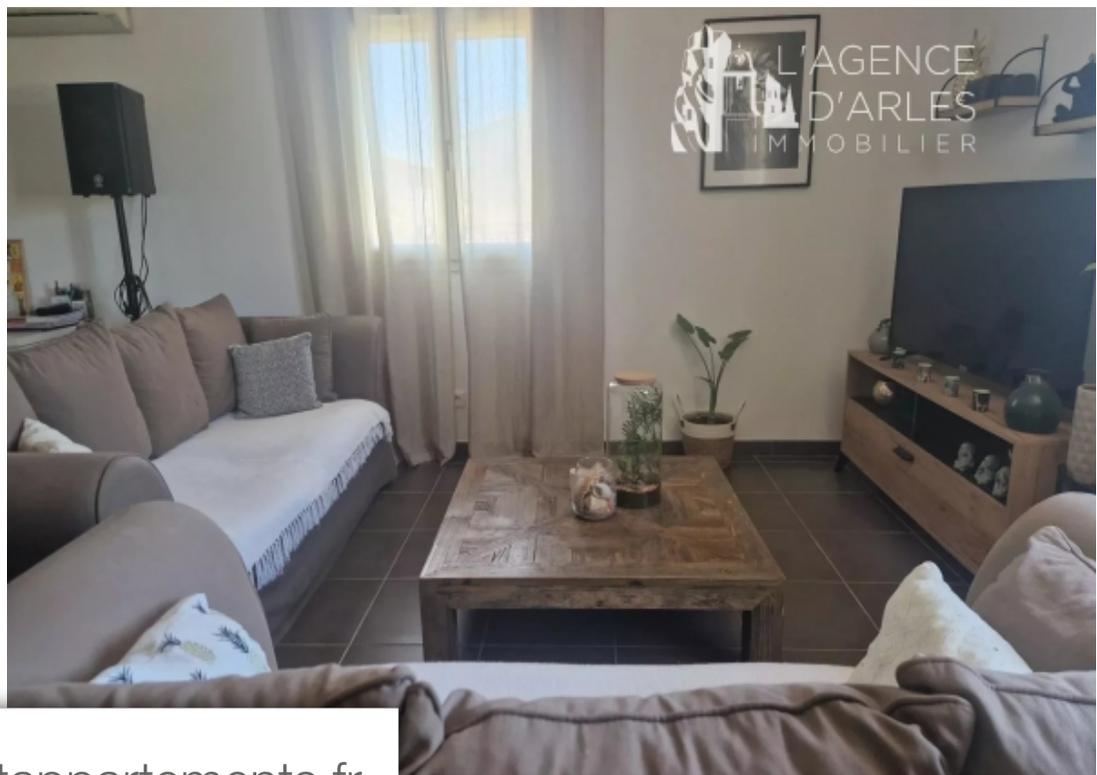
L AGENCE D ARLES

2 Place du Forum - 13200 ARLES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

