



Pièces	6 Pièces
Superficie	292 m²
Référence	155
Prix	1 749 000 €

Ascain

Maison à vendre (64310)

Au calme d'une nature verdoyante, entre océan, golf et forêt, cette villa contemporaine de presque 300m2 côtoie de près sa voisine la Rhune. Jouant du relief, l'architecte encastre l'imposante construction sur son terrain de 3000m2, optimisant ainsi la surface sur 2 niveaux. A l'intérieur, la configuration suit un plan en Y avec les pièces de jour au centre et les chambres à chaque extrémité. La pièce de réception offre un volume spectaculaire de plus de 100m2, largement ouvert sur les extérieurs par des murs rideaux percés de grandes baies vitrées. Un jeu de transparence qui apporte une pleine lumière et un dialogue fluide avec les espaces extérieurs. 3 grandes chambres traitées comme des suites avec SDE et dressing, ainsi qu'un coin bureau, composent la partie nuit de ce niveau. On vit donc presque de plain-pied dans ces espaces ouverts et aérés. Au niveau inférieur, l'espace plus feutré, presque secret, est utilisé en salle cinéma, en chambres d'appoint au nombre de 2, salle d'eau et buanderie. On rejoint la partie triple-garage, surface indispensable de 40m2 pour stocker, parquer, ranger. Coté jardin, l'ensemble des abords est paysagé et aménagé de larges terrasses en bois, ...

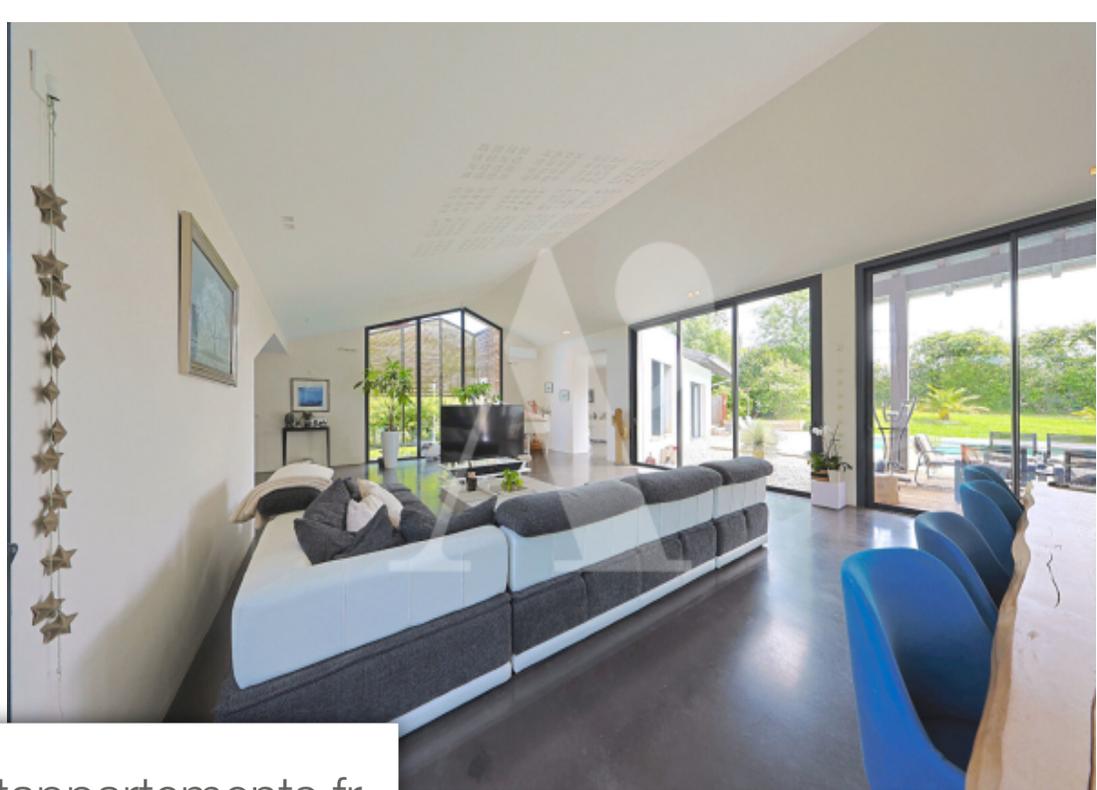
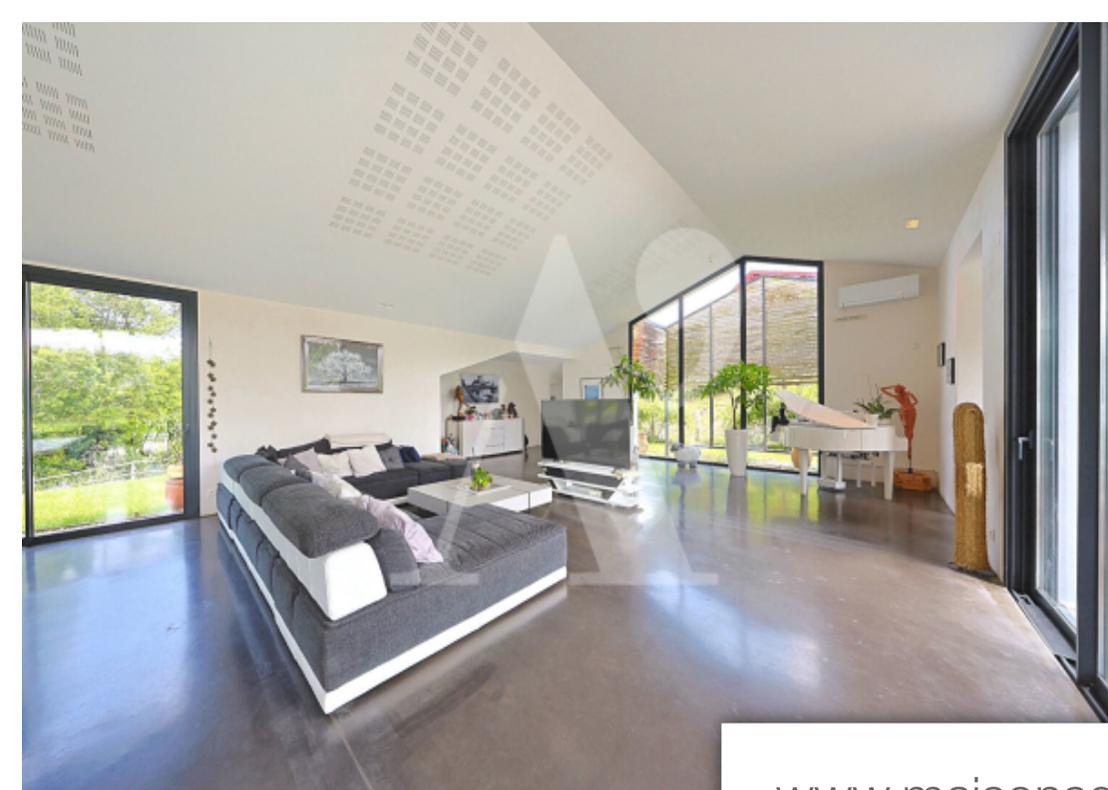
ARCHITECTURES - PAYS BASQUE

1 avenue d'Ossuna - 64200 BIARRITZ

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

