



Pièces	<b>6 Pièces</b>
Superficie	<b>176 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>5417- A</b>
Prix	<b>899 000 €</b>

Aspremont

Maison à vendre (06790)



Dans petit lotissement, magnifique villa provençale de 176m<sup>2</sup> édifié sur un terrain de 1.600m<sup>2</sup> en position dominante, exposé ouest, avec piscine et vue panoramique mer et collines. La villa se compose de 2 appartements :- au rez-de-jardin : un 3 pièces de 88m<sup>2</sup> avec entré, séjour/cuisine de 45m<sup>2</sup>, balcon ouest de 23m<sup>2</sup>, une chambre de 17m<sup>2</sup> et une autre de 10m<sup>2</sup>, une salle de bains et un wc indépendant.- au 1er étage : un appartement identique, climatisé, bénéficiant d'un balcon ouest de 16m<sup>2</sup> et d'une terrasse est de 65m<sup>2</sup> avec piscine, cuisine d'été et jeu de boules. Accès direct aux sentiers du mont-chauve. Triple garage de 45m<sup>2</sup> carrelé avec portes automatiques, cave/atelier et buanderie aménagé (douche/wc). Petit chalet indépendant! Villa en parfait état, très bien entretenue, ravalé. Possibilité de relier les 2 appartements pour en faire une agréable maison familiale [budget travaux à prévoir] ou de louer un des 2 appartements. Vidéo de la maison :prix : 899.000€(honoraires à la charge du vendeur)

## GECKO IMMOBILIER

30 RUE HOTEL DES POSTES - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

