



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>90 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>6779</b>
Prix	<b>450 000 €</b>

Aubagne

Maison à vendre (13400)

Imaginez-vous un instant, franchir le seuil de votre nouvelle maison, baignée de lumière naturelle grâce à son exposition plein Sud. Située au coeur d'Aubagne, cette maison de Type 4, est une véritable perle rare. Dès l'entrée, vous serez accueillis par un charmant séjour où la famille pourra se réunir et créer des souvenirs inoubliables. La cuisine indépendante, idéale pour les gourmets, offre tout l'espace nécessaire pour préparer de délicieux repas. Chaque matin, vous pourrez savourer votre café dans l'une des vérandas. Avec trois chambres confortables, cette maison de 87m2 offre suffisamment d'espace pour chaque membre de la famille. Les rangements intégrés vous permettront de garder un intérieur épuré et organisé. La salle d'eau et les WC séparés ajoutent une touche de praticité bienvenue. Mais ce n'est pas tout. La maison comprend également une dépendance de 87m2, abritant un garage. Imaginez les possibilités : atelier, salle de jeux, espace de rangement supplémentaire, appartement pour un membre de la famille. Le tout sur une parcelle de 550m2, parfaite pour les barbecues en été ou les jeux d'enfants. Cette maison est équipée de volets roulants, de double vitrage et de la ...

## CHAIX IMMOBILIER TRANSACTION

1 avenue des Goums - 13400 AUBAGNE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

