



**LINARES**  
IMMOBILIER

Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>116 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>2298</b>
Prix	<b>630 000 €</b>

Aubagne

Maison à vendre (13400)

Llinares immobilier vous présente : roma 1, une villa neuve d'architecte de 116m<sup>2</sup> conforme à la réglementation rt2012 sur une parcelle de 502m<sup>2</sup> gazonné, piscinable au calme absolu sur le secteur très prisé de la louve à aubagne. Très contemporaine elle a été pensée dans un esprit familial avec sa vaste pièce de vie traitée en open-space comprenant la cuisine, le salon et la salle à manger. l'accès vers la terrasse ombragé exposé sud se fera par de larges baies vitrées. A l'étage supérieur vous attendent avec quatre chambres équipées de rangements. Deux s'ouvrent sur une terrasse bénéficiant d'une vue dégagée sur l'environnement verdoyant. l'une d'elle possède sa salle de douche privative. Les trois autres chambres se partageront une salle de bain avec baignoire et meuble double vasque. Un garage de 20m<sup>2</sup> complète ce projet contemporain. Climatisation gainable - chauffe eau thermodynamique - vmc double flux - volets roulants électriques. Terrain piscinable. Vous apprécierez le calme absolu, l'architecture et la qualité des matériaux. Fnr. Contact : DL / mickael soler 06 45 10 63 81 attestation collaborateur adc 13102022000001946rc pro 62427514- lotissements : ... Lots-charges annuelles ...

## LLINARES IMMOBILIER MARSEILLE 11E

43 Rue L'audience - 13011 MARSEILLE 11EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

