



Pièces	<b>9 Pièces</b>
Superficie	<b>162 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>TMAI99825</b>
Prix	<b>250 000 €</b>

Aubenas

Maison à vendre (07200)

Sur la commune d'Aubenas, une maison type 9 de plus de 162m<sup>2</sup> comprenant : au rez-de-chaussée : \*une cuisine d'été avec dégagement,\*une salle de bains, buanderie et w. C.,\*une chambre,\*un cellier,\*un salon, séjour et kitchenette,\*un garage. Au premier étage : \*Dégagement,\*4 chambres,\*une salle de bains,\*un w. C. Indépendant,\*une seconde cuisine,\*un salon séjour. Maison qui propose de beaux volumes, habitable en l'état. Double vitrage sur toutes les ouvertures, toiture en état correct, mise aux normes des installations électriques à prévoir, raccordé au tout à l'égout, chaudière fioul + eau chaude. Le gros + : cette maison bénéficie d'un beau terrain plat constructible et/ou piscinable. Fort potentiel : la maison peut facilement être divisée en deux appartements indépendants pour un projet familial multigénérationnel ou professionnel car bonne visibilité et accessibilité. Retrouvez tous nos produits sur notre site 07aasi . Frinfo conso fioul des trois dernières années : 2023 : 1927€ - 2022 : 1694€ - 2021 : 1240€. Honoraires à la charge du vendeur. Vous pouvez consulter les barèmes d'honoraires à l'adresse suivante : . Logement à consommation énergétique excessive. Montant estimé des Dépenses ...

## AGENCE SUD ARDECHE IMMOBILIER

8 place général de Gaulle - 07200 AUBENAS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

