



Pièces	9 Pièces
Superficie	162 m²
Référence	TMAI99825
Prix	250 000 €

Aubenas

Maison à vendre (07200)

Sur la commune d'Aubenas, une maison type 9 de plus de 162m² comprenant : au rez-de-chaussée : *une cuisine d'été avec dégagement,*une salle de bains, buanderie et w. C.,*une chambre,*un cellier,*un salon, séjour et kitchenette,*un garage. Au premier étage : *Dégagement,*4 chambres,*une salle de bains,*un w. C. Indépendant,*une seconde cuisine,*un salon séjour. Maison qui propose de beaux volumes, habitable en l'état. Double vitrage sur toutes les ouvertures, toiture en état correct, mise aux normes des installations électriques à prévoir, raccordé au tout à l'égout, chaudière fioul + eau chaude. Le gros + : cette maison bénéficie d'un beau terrain plat constructible et/ou piscinable. Fort potentiel : la maison peut facilement être divisée en deux appartements indépendants pour un projet familial multigénérationnel ou professionnel car bonne visibilité et accessibilité. Retrouvez tous nos produits sur notre site 07aasi . Frinfo conso fioul des trois dernières années : 2023 : 1927€ - 2022 : 1694€ - 2021 : 1240€. Honoraires à la charge du vendeur. Vous pouvez consulter les barèmes d'honoraires à l'adresse suivante : . Logement à consommation énergétique excessive. Montant estimé des dépenses ...

AGENCE SUD ARDECHE IMMOBILIER

8 place général de Gaulle - 07200 AUBENAS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

