



Pièces	7 Pièces
Superficie	178 m²
Référence	344_70381
Prix	280 000 €

Aubenas

Maison à vendre (07200)

Géraldine vien parguel (ei) (06 22 90 57 55) - expertimo vous propose en exclusivité au centre d'aubenas, dans un quartier prisé cette magnifique et authentique maison des années 20 en pierre crépie... Offrant plus de 178 m2 habitables répartis sur 2 niveaux... Un sous-sol de plus de 100 m2 (garage, cave, ateliers...) et un immense hangard de 130 m2 ... Le tout sur un très beau terrain de 1 255 m2 paysagé, parc arboré, clôt et piscinable. Au 1er étage, on trouve un grand couloir desservant une cuisine, une belle pièce de vie lumineuse salon / sam avec cheminée et accès direct à la terrasse exposée sud est avec vue sur le jardin, 2 grandes chambres avec parquet, une sde, un wc et un cellier / buanderie. Au 2nd niveau, on trouve un pallier en étoile desservant respectivement 4 grandes chambres toutes équipées de leur propre sde et un 2ème wc indépendant. Le charme et l'authenticité des années 20 ont été conservés (hauteurs sous plafond, fenêtres, carrelage ancien, parquet, radiateurs en fontes...) ... Double vitrage posé sur fenêtres d'origines, chaudière au fuel d'une 10 aine d'années, dpe classé en ... Nécessitera un bon rafraichissement (couverture, elec, peinture...) idéalement ...

EXPERTIMO

1 PLACE ALEXANDRE FARNESE - 84000 AVIGNON

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

